

ZÁPIS

ze shromáždění delegátů ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva, se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00050784, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddílu Dr XXXIV, vložce 464, konaného dne **11. června 2026** v 15³⁰ hodin v Jídelně FIT, Horní 1692/32, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

Přítomni: dle prezenční listiny, která tvoří **přílohu č. 1** archivního zápisu

Program:

1. Zahájení, informace o počtu přítomných, schválení programu
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Volba mandátové a návrhové komise
4. Zpráva představenstva družstva
5. Zpráva kontrolní komise družstva
6. Zpráva mandátové komise
7. Informace o plnění „Hlavních úkolů pro volební období 2022 – 2026“
8. Schválení roční účetní závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku družstva a odměn členů orgánů družstva
9. Projednání a schválení návrhu na složení volební komise pro podzimní volby členů orgánů družstva
10. Projednání odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

1. Zahájení

Předsedajícím schůze shromáždění delegátů v souladu s Čl. 19 odst. 1. Jednacího řádu je p. Jiří Dvořák, místopředseda představenstva, který řídí celý průběh shromáždění delegátů.

Předsedající pronesl úvodní slovo, přivítal přítomné delegáty a náhradníky a vyzval je, aby minutou ticha uctili památku zemřelých - předsedu kontrolní komise pana Miroslava Vostrejše a delegáty pana Ladislava Bártu a pana Miloslava Kovaříka.

Poté konstatoval, že na shromáždění delegátů je z celkového počtu **48** zvolených delegátů podle prezenční listiny přítomno **34** delegátů či jejich náhradníků, kteří zastupují celkem **1993** členů družstva, kteří byli zařazeni do volebních obvodů přítomných delegátů či jejich náhradníků ke dni 4. 6. 2026, z celkového počtu 2 831 členů družstva, tj. 70,4 %, představující nadpoloviční většinu delegátů nebo náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva, a dnešní **shromáždění delegátů je tedy schopné jednat a usnášet se.**

Dále upozornil na změnu hlasování, které bude probíhat podle nové úpravy dané čl. 65 odst. 5) stanov družstva, kdy pro přijetí usnesení bude třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných delegátů a náhradníků na jednání, když každý delegát nebo náhradník má tolik hlasů, kolik zastupuje členů družstva, kteří byli zařazeni do volebního obvodu, ve kterém byl delegát nebo náhradník zvolen.

Delegáti/náhradníci s hlasem rozhodujícím hlasují zvednutím MODRÉHO delegačního lístku. Členové představenstva a kontrolní komise mají hlas pouze poradní a mají ORANŽOVÉ delegační lístky.

Předsedající seznámil přítomné s navrženým programem tak, jak byl uveden na předem zaslané pozvánce, která tvoří **přílohu č. 2** archivního zápisu. K navrženým bodům programu nikdo neměl připomínku ani jiný návrh. Program shromáždění delegátů již nelze měnit, neboť není přítomno 100 % všech delegátů.

Následně bylo hlasováno o navrženém programu shromáždění delegátů dle pozvánky s tímto výsledkem:

pro: 1993 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Program shromáždění delegátů byl schválen 100 % přítomných delegátů.

2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající jmenoval zapisovatelkou paní Bc. Janu Gregorovou, zaměstnankyně družstva. Nebyly podány žádné připomínky a ani jiné návrhy k osobě zapisovatele.

Dále předsedající předložil přítomným delegátům a náhradníkům návrh na zvolení ověřovatelů zápisu.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Miloslava Šubová
Jan Fiala

Předsedající vyzval delegáty a náhradníky k připomínkám k předloženému návrhu či k návrhu jiných kandidátů. Nebyly podány žádné připomínky ani jiné návrhy.

Před hlasováním bylo konstatováno, že od zahájení jednání shromáždění delegátů se účast nezměnila – je tedy přítomno 34 delegátů a náhradníků, kteří zastupují celkem 1993 členů družstva z celkového počtu 2 831 členů družstva, tj. 70,4 %.

Bylo hlasováno o navržených ověřovatelích zápisu s tímto výsledkem:

pro: 1993 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Navržení ověřovatelé zápisu byli zvoleni 100 % přítomných delegátů a náhradníků.

3. Volba mandátové a návrhové komise

Předsedající seznámil přítomné s navrženými kandidáty do mandátové a návrhové komise.

Do mandátové komise byly navrženy: Josef Mrkos
Tomáš Mahel
Radka Svobodová

Předsedající vyzval přítomné k připomínkám k předloženému návrhu či k návrhu jiných kandidátů. Nebyly podány žádné připomínky ani jiné návrhy.

Před hlasováním bylo konstatováno, že od zahájení jednání shromáždění delegátů se účast nezměnila – je tedy stále přítomno 34 delegátů a náhradníků, kteří zastupují celkem 1993 členů družstva z celkového počtu 2 831 členů družstva, tj. 70,4 %.

Bylo hlasováno o navrženém složení mandátové komise s tímto výsledkem:

pro: 1836 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **88,52 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 157 hlasů (Josef Mrkos, Tomáš Mahel, Radka Svobodová) z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **7,57 %**

Navržení členové mandátové komise byli zvoleni nadpoloviční většinou přítomných delegátů a náhradníků.

Předsedající vyzval zvolené členy mandátové komise, aby mezi sebou provedli volbu předsedy mandátové komise a zahájili svoji činnost.

Do návrhové komise byli navrženi: JUDr. Miroslav Hájek (za představenstvo)
Libuše Dobřichovská
Ing. Eva Valentová

Předsedající vyzval delegáty a náhradníky k připomínkám k předloženému návrhu či k návrhu jiných kandidátů. Nebyly podány žádné připomínky ani jiné návrhy.

Účast na shromáždění delegátů se nezměnila, je stále přítomno 34 delegátů a náhradníků, kteří zastupují celkem 1993 členů družstva z celkového počtu 2 831 členů družstva, tj. 70,4 %.

Bylo hlasováno o navrženém složení návrhové komise s tímto výsledkem:

pro: 1993 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 1993 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Navržení členové návrhové komise byli zvoleni 100 % přítomných delegátů a náhradníků.

Předsedající vyzval zvolené členy návrhové komise, aby mezi sebou provedli volbu předsedy návrhové komise a zahájili svoji činnost. Dále upozornil na možnost vyplnit přihlášky do diskuse či přednést k projednávanému bodu i faktickou připomínku z místa.

4. Zpráva představenstva družstva

Předseda představenstva Ing. Zdeněk Štursa přednesl zprávu představenstva družstva, ve které seznámil přítomné o činnosti představenstva a celkovém dění na družstvu od posledního shromáždění delegátů (dále jen „SD“) a vyjádřil se k jednotlivým bodům programu mimo bodu 9) programu.

Následně informoval přítomné o splnění všech usnesení ze SD z předchozích let a uvedl, že v souladu s plánem práce se uskutečnilo 11 řádných zasedání představenstva a podrobně rozebral jednotlivé oblasti činnosti představenstva:

a) Ekonomická oblast

Hlavní pozornost představenstva byla věnována sledování vývoje ekonomiky družstva. Průběžně byly projednány zprávy ekonomické komise o dosahovaných výsledcích. Představenstvo se zabývalo stavem a vývojem pronájmu areálu. Bylo konstatováno, že se daří dlouhodobě pronajímat většinu nebytových prostor družstva. Zabývalo se i dopadem růstu inflace do hospodaření družstva. Přetrvávající vyšší inflace se projevila i vyššími úrokovými sazbami na účtech a termínových vkladech. Představenstvo posoudilo aktuální nabídky bank a rozhodlo o uložení volných prostředků, a to výhradně na účtech v bankách. Přitom bylo rozhodnuto o rozdělení úložek do více bank, aby bylo minimalizováno riziko, že se některá z bank dostane do problémů. Díky průběžnému sledování úrokových sazeb a ukládání peněz na účtech s vyšším zhodnocením se podařilo zajistit vyšší finanční výnosy, než předpokládal rozpočet na rok 2025, což přispělo k výraznému navýšení výnosů a tím i příznivému hospodářskému výsledku.

Vyšší výnosy přispěly k dosažení celkového zisku za rok 2025 ve výši přes 401 tis. Kč. Na straně 12 výroční zprávy je uveden návrh na rozdělení dosaženého zisku, který je současně uveden i v usnesení z dnešního jednání. Je zde uvedeno i to, že z rozdělení zisku bude použito 50 tis. Kč pro společenství vlastníků pro domy, které nemají svůj vlastní účet, jako zhodnocení jejich prostředků. Jedná se především o menší bytovky, kde není založeno společenství s právní subjektivitou, a proto u nich nelze založit vlastní účet. Pokud jde o společenství vlastníků s právní subjektivitou, mají tato již vlastní účty, na kterých byly rovněž díky vyšším úrokovým sazbám jejich prostředky dobře zhodnoceny.

b) Technická oblast

I v tomto roce se představenstvo zabývalo otázkou využití dotačních programů na rekonstrukce domů ale i v areálu družstva. Podrobnější informace o využití dotačních programů jsou uvedeny v informaci o plnění Hlavních úkolů pro volební období v letech 2022-2026, která je součástí Výroční zprávy. V rámci dotačních programů byly realizovány dvě akce (Studentská 32-36, bytový dům ve Svratce), které jsou dokončovány v letošním roce.

Představenstvo se rovněž zabývalo problematikou oprav objektů v areálu družstva. Byl vypracován plán oprav s výhledem na pět let, který představenstvo schválilo a průběžně jej aktualizovalo. V rámci tohoto plánu byla realizována oprava střechy budovy č. 3 s nákladem 3 067 tis. Kč. Dále byla provedena výměna sekčních vrat budovy č. 5, opravy elektroinstalace a sociálních zařízení. Bylo rovněž dokončeno zateplení objektu č. 3 s nákladem 3 160 tis. Kč, na které jsme získali dotaci ve výši 1 058 tis. Kč. Celkově byly realizovány opravy v areálu v objemu 3 270 tis. Kč. K možnosti realizovat opravy

v tomto rozsahu přispěly příznivé hospodářské výsledky v posledních letech, díky kterým byly průběžně vytvářeny zákonné rezervy na jejich financování.

Představenstvo se rovněž zabývalo problematikou využití obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaiky v areálu družstva. Vzhledem k tomu, že máme vlastní trafostanici, ze které dodáváme elektrický proud rozvody v areálu do jednotlivých objektů, bylo by složité provést opatření, aby případná investice do fotovoltaiky šetřila náklady družstvu, jakožto investorovi akce. Proto byla zatím případná instalace odložena. Přesto při realizaci oprav střech v areálu bylo technicky s případnou fotovoltaikou počítáno.

c) Oblast legislativně právní

V oblasti legislativně právní byla pro jarní SD v roce 2025 připravena novela stanov družstva, která zde také byla projednána a schválena. Obdobná úprava stanov společenství vlastníků pak byla připravena k projednání a schválení na podzimních zasedáních. Dále byla na představenstvu schválena nová Směrnice č. 143/2025 nazvaná Systém vnitřních zásad, postupů a kontrolních opatření k naplnění povinností daných zákonem č. 253/2008 Sb. a současně byla zrušena původní směrnice č. 99/2009.

Pokud jde o další činnost představenstva, byl průběžně vyhodnocován stav pohledávek a způsob jejich vymáhání s cílem dosáhnout jejich minimalizaci. Průběžně se představenstvo zabývalo i kontrolou a případným řešením náhrady mank a škod.

Rovněž se zabývalo problematikou správy jednotek pro společenství vlastníků. Pozitivně bylo hodnoceno to, že se do správy daří získávat nové domy, a to nejen z nové výstavby. Ke konci roku jsme vykonávali správu pro 194 společenství vlastníků a družstev, tj. o dalších 8 nových domů více.

Zabývalo se problematikou pojištění majetku. Výběrové řízení na pojištění majetku proběhlo v roce 2024, když jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka České podnikatelské pojišťovny a s touto pak byla uzavřena i smlouva o pojištění majetku. V roce 2025 bylo pouze provedeno porovnání pojistných podmínek ČPP a Kooperativy a na základě jejich vyhodnocení rozhodlo představenstvo prodloužit pojistnou smlouvu s ČPP i pro rok 2026.

Informace k bodu 7) programu o plnění „Hlavních úkolů pro volební období 2022-2026“

Písemný materiál k tomuto bodu programu je součástí Výroční zprávy o hospodaření za rok 2025, a to na stranách 4 až 7. V materiálu jsou jednotlivé body stručně rozvedeny. O některých bodech jsem již byla podána informace např. zajistit vyrovnané hospodaření družstva (bod 1), údržba areálu (bod 2), čerpání dotací (bod 5) vývoj legislativy (bod 6), výkon funkce statutárního orgánu společenství vlastníků (bod 11). Pokud jde o další body, lze konstatovat že dochází k vyššímu využití možností v oblasti informatiky např. dochází k postupnému využívání elektronické komunikace. Je využíváno elektronické zveřejňování vnitřních předpisů a zápisů ze zasedání společenství vlastníků. Je zajištěno i elektronické zasílání písemností jednotlivým nájemcům či vlastníkům, ke kterému dalo souhlas s využíváním již 2 981 nájemců a vlastníků, což je téměř o 300 více jak v předchozím roce. V případě delší nemoci zaměstnanců mohou tito využít možnost práce z domova prostřednictvím homeoffice.

5. Zpráva kontrolní komise družstva

Pan Mgr. Ladislav Sobotka, místopředseda kontrolní komise, informoval přítomné o činnosti kontrolní komise za rok 2025 a o stanovisku k činnosti družstva a jeho hospodářským výsledkům za rok 2025 (zpráva tvoří **přílohu č. 4** archivního zápisu).

Na jednání se v 16:03 h dostavila delegátka paní Marie Uhlířová.

*Účast na shromáždění delegátů se tedy **změnila**, je přítomno 35 delegátů a náhradníků, kteří zastupují celkem 2074 členů družstva z celkového počtu 2 831 členů družstva, tj. 73,26 %.*

6. Zpráva mandátové komise

Předsedající vyzval mandátovou komisi, aby podala zprávu o přítomnosti delegátů.

Pan Josef Mrkos, předseda mandátové komise, sdělil, že byl zvolen předsedou mandátové komise a současně konstatoval, že pro toto funkční období bylo zvoleno 48 delegátů zastupujících 2 831 členů družstva zařazených do volebních obvodů ke dni 4. 6. 2026. Na dnešním jednání je k okamžiku podání první zprávy mandátové komise přítomno 35 delegátů či jejich náhradníků, kteří zastupují celkem 2074 členů družstva, tj. 73,26 %. **Shromáždění delegátů je tedy způsobilé usnášet se o všech záležitostech**, vyplývajících ze schváleného programu schůze. (Zpráva mandátové komise tvoří **přílohu č. 5** archivního zápisu.)

7. Informace o plnění „Hlavních úkolů pro volební období 2022 – 2026“

Písemný materiál je součástí Výroční zprávy o hospodaření v roce 2025 na str. 4 - 7 a byl delegátům zaslán předem, tvoří **přílohu č. 6** archivního zápisu. K plnění úkolů se již vyjádřil předseda představenstva Ing. Zdeněk Štursa ve své zprávě představenstva družstva v bodě 4 programu.

Předsedající otevřel rozpravu a vyzval delegáty a náhradníky k připomínkám. Jelikož z pléna nebyly vzneseny žádné připomínky, dotazy či návrhy, byla rozprava následně uzavřena.

Návrh usnesení k tomuto bodu je součástí návrhu konečného usnesení z dnešního jednání shromáždění delegátů.

8. Schválení roční závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku družstva a odměn členů orgánů družstva

Písemný materiál je součástí Výroční zprávy o hospodaření v roce 2025 na str. 12 a byl delegátům zaslán předem, tvoří **přílohu č. 6** archivního zápisu.

Předsedající otevřel rozpravu a vyzval delegáty a náhradníky k připomínkám. Jelikož z pléna nebyly vzneseny žádné připomínky, dotazy či návrhy, byla rozprava následně uzavřena.

Návrh usnesení k tomuto bodu je součástí návrhu konečného usnesení ze shromáždění delegátů.

9. Projednání a schválení návrhu na složení volební komise pro podzimní volby členů orgánů družstva

Písemný materiál tvoří *přílohu č. 7* archivního zápisu.

Předseda představenstva sdělil, že v letošním roce končí pětileté funkční období představenstva a kontrolní komise (KK) a na podzimním shromáždění delegátů (SD) je třeba zvolit orgány nové. K zajištění tohoto úkolu je předloženo k projednání a schválení organizační zabezpečení voleb. Vedle termínu a programu podzimního SD jsou zde uvedeny i jednotlivé úkoly a termíny, které je třeba zajistit pro zdárný průběh voleb. Schválení tohoto zabezpečení je součástí návrhu konečného usnesení z dnešního jednání shromáždění delegátů.

Předsedající otevřel rozpravu k předloženému návrhu na organizační zabezpečení voleb na podzim roku 2026, a to volby členů představenstva a kontrolní komise. Jelikož z pléna nebyly vzneseny žádné připomínky, dotazy či návrhy, byla rozprava následně uzavřena.

Jedním z úkolů vyplývajících ze zmíněného organizačního zabezpečení je zvolit na dnešním zasedání volební komisi. Proto představenstvo družstva v souladu s Čl. II. Volebního řádu předkládá návrh kandidátů na členy a náhradníky volební komise, a to takto:

za členy družstva jsou navrženi 3 členové volební komise:

- Ing. Zdeněk Lukeš, Bc. Petr Nedoma, Jan Slanina
- *náhradník:* Ing. Jiří Bruchanov

za vedení družstva je navržen 1 člen volební komise:

- JUDr. Dana Klusáková
- *náhradník:* Ing. Michaela Šmídová

za představenstvo a KK jsou navrženi 2 členové volební komise:

- Irena Machová, Ing. Stanislav Večeřa
- *náhradník:* JUDr. Miroslav Hájek

na předsedu volební komise je navržen: Ing. Stanislav Večeřa

Všichni navržení kandidáti vyslovili souhlas se zařazením na kandidátní listinu a s výkonem funkce pro případ jejich zvolení.

Okamžikem zvolení zahájí volební komise svoji činnost. Její povinností je sestavit harmonogram pro přípravu voleb a v souladu s ním pak připravit a zajistit tyto volby na shromáždění delegátů dne 19. 11. 2026.

Představenstvo družstva doporučuje delegátům schválit členy komise dle předloženého návrhu. Dle volebního řádu musí být hlasováno o jednotlivých kandidátech samostatně. Předsedající otevřel rozpravu a vyzval delegáty a náhradníky k připomínkám. Jelikož z pléna nebyly vzneseny žádné připomínky, dotazy či jiné návrhy, byla rozprava následně uzavřena.

Předsedající vyzval mandátovou komisi, aby sdělila přítomnost delegátů k okamžiku projednávání a schválení složení volební komise.

Předseda mandátové komise, sdělil, že ze 48 zvolených delegátů je přítomno **35** delegátů, kteří zastupují celkem **2074** členů družstva z celkového počtu 2 831 členů družstva, tj. **73,26 %**.
Shromáždění delegátů je způsobilé se usnášet.

Následně bylo hlasováno o jednotlivých členech a náhradnících volební komise samostatně s těmito výsledky:

○ **za členy družstva:**

○ **Ing. Zdeněk Lukeš** - člen volební komise

pro: 2074 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Ing. Zdeněk Lukeš byl zvolen členem volební komise 100 % přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

○ **Bc. Petr Nedoma** - člen volební komise

pro: 2074 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Bc. Petr Nedoma byl zvolen členem volební komise 100 % přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

○ **Jan Slanina** - člen volební komise

pro: 1993 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **96,09 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 81 hlasů (paní Marie Uhlířová) z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **3,91 %**

Jan Slanina byl zvolen členem volební komise nadpoloviční většinou přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

○ **Ing. Jiří Bruchanov** – náhradník volební komise

pro: 2074 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Ing. Jiří Bruchanov byl zvolen náhradníkem volební komise 100 % přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

○ za vedení družstva:

○ **JUDr. Dana Klusáková** - členka volební komise

pro: 2074 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

JUDr. Dana Klusáková byla zvolena členkou volební komise 100 % přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

• **Ing. Michaela Šmídová** – náhradnice volební komise

pro: 2074 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Ing. Michaela Šmídová byla zvolena náhradnicí volební komise 100 % přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

○ za představenstvo a kontrolní komisi:

○ **Ing. Stanislav Večeřa** - člen a předseda volební komise

pro: 2074 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Ing. Stanislav Večeřa byl zvolen členem a předsedou volební komise 100 % přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

○ **Irena Machová** - členka volební komise

pro: 1926 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **92,86 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 148 hlasů (paní Marie Uhlířová, pan Ing. Antonín Šindelář) z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **7,14 %**

Irena Machová byla zvolena členkou volební komise nadpoloviční většinou přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

- **JUDr. Miroslav Hájek** – náhradník volební komise

pro: 2074 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

JUDr. Miroslav Hájek byl zvolen náhradníkem volební komise 100 % přítomných delegátů a náhradníků, kteří zastupují nadpoloviční většinu všech členů družstva.

10. Projednání odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva

Předsedající sdělil, že žádný opravný prostředek (námitky) proti rozhodnutí družstva nebyl podán, proto tento bod nebude projednáván.

11. Diskuse

Předsedající otevřel diskusi, jelikož se však nikdo do diskuze nepřihlásil, předsedající diskusi následně ukončil a vyzval návrhovou komisi ke sdělení návrhu konečného usnesení.

12. Usnesení

Předseda návrhové komise JUDr. Miroslav Hájek přednesl návrh konečného usnesení, který tvoří **přílohu č. 8** archivního zápisu, ve znění:

USNESENÍ

ze shromáždění delegátů ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, se sídlem: Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 000 50 784, konaného **dne 11. června 2026:**

I. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

- a) Zprávu o činnosti představenstva v období od shromáždění delegátů konaného dne 19. 6. 2025, přednesenou v rámci bodu 4. programu
- b) Zprávu kontrolní komise o činnosti za rok 2025, přednesenou v rámci bodu 5. programu
- c) Informaci o plnění „Hlavních úkolů volebního období 2022 – 2026“, přednesenou v rámci bodu 7. programu
- d) Předložený rozpočet družstva na rok 2026 přednesený v rámci bodu 8. programu
- e) Schválení složení volební komise pro volby členů do představenstva a kontrolní komise družstva v r. 2026 v rámci bodu 9. programu takto:

○ **za členy družstva:**

Ing. Zdeněk Lukeš
Bc. Petr Nedoma
Jan Slanina
náhradník:
Ing. Jiří Bruchanov

○ **za vedení družstva:**

JUDr. Dana Klusáková
náhradník:
Ing. Michaela Šmídová

○ **za představenstvo
a kontrolní komisi:**

Irena Machová
náhradník:
JUDr. Miroslav Hájek
předseda volební
komise:
Ing. Stanislav Večeřa

II. Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) Roční účetní závěrku družstva k 31. 12. 2025 dle předložené písemné Výroční zprávy o hospodaření v roce 2025, která je přílohou archivního zápisu z tohoto shromáždění delegátů.

- b) Výplatu odměn funkcionářům družstva za rok 2025 v celkové výši 740 010,- Kč v členění:

Odměna předsedy představenstva	276 510,- Kč
Odměna ostatních členů představenstva	286 900,- Kč
Odměny členům kontrolní komise	103 800,- Kč
Odměny členům poradních orgánů představenstva	72 800,- Kč

s tím, že rozdělení a výplata odměn členům jednotlivých orgánů byla provedena v souladu s uzavřenými smlouvami o výkonu funkce, se Směrnicí č. 113/2014 - Poskytování odměn funkcionářům ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva, a se stanovami družstva.

- c) Rozpočet pro výplatu odměn funkcionářům družstva na rok 2026 v celkové výši 744 000,- Kč v členění:

Odměna předsedy představenstva	263 300,- Kč
Odměna ostatních členů představenstva	272 800,- Kč
Odměny členům kontrolní komise	98 700,- Kč
Odměny členům volební komise	40 000,- Kč
Odměny členům poradních orgánů představenstva	69 200,- Kč

s tím, že rozdělení a výplata odměn členům jednotlivých orgánů bude provedena v souladu s uzavřenými smlouvami o výkonu funkce, se Směrnicí č. 113/2014 - Poskytování odměn funkcionářům ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva, a se stanovami družstva.

- d) Rozdělení nerozděleného čistého zisku za rok 2025:

Nerozdělený zisk z předchozích let (k 31. 12. 2025)	1 136 838,41 Kč
Hospodářský výsledek za rok 2025 (zisk dosažený za účetní období roku 2025)	401 369,39 Kč
Nerozdělený zisk k 11. 6. 2026	1 538 207,80 Kč

Rozdělení nerozděleného zisku z minulých let:

1. Členům nájemcům do statutárního fondu bytového hospodářství, členům vlastníkům do dlouhodobé zálohy (SVJ, která nemají samostatný běžný účet) 50 000,00 Kč
 2. Do sociálního fondu 200 000,00 Kč
 - Zůstatek nerozděleného zisku z minulých let 1 288 207,80 Kč
- e) Celkovou výši rezerv družstva k 31. 12. 2025 v částce 12 118 tis. Kč, z toho 5 200 tis. Kč zákonné rezervy a 6 918 tis. Kč ostatní rezervy, a jejich tvorbu a čerpání dle Výroční zprávy o hospodaření v roce 2025 uvedených na stranách 20 až 23, která je součástí archivního zápisu ze shromáždění delegátů.
- f) Organizační zabezpečení voleb pro zajištění volby členů představenstva a kontrolní komise družstva na shromáždění delegátů na podzim roku 2026 dle předloženého písemného materiálu, který je přílohou archivního zápisu z tohoto shromáždění delegátů.

III. Shromáždění delegátů ukládá:

představenstvu družstva:

- a) Zveřejnit nejpozději do 11. 7. 2026 na internetových stránkách družstva a informační desce v sídle družstva informaci o plnění „Hlavních úkolů pro volební období 2022 – 2026“ a zápis ze shromáždění delegátů
- b) Zajistit svolání podzimního shromáždění delegátů na den 19. 11. 2026 k provedení volby členů představenstva a kontrolní komise družstva.

Nebyly podány žádné připomínky k průběhu jednání shromáždění delegátů ani jiné návrhy; nikdo nepožádal o zaprotokolování připomínky či návrhu.

Před hlasováním o konečném usnesení předseda mandátové komise konstatoval, že účast delegátů se nezměnila a je přítomno 35 delegátů, kteří zastupují celkem 2074 členů družstva z celkového počtu 2 831 členů družstva, tj. 73,26 %.

Následně bylo hlasováno o schválení konečného návrhu usnesení s tímto výsledkem:

pro: 2074 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **100 %**

proti: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

zdržel se: 0 hlasů z celkového počtu 2074 hlasů přítomných delegátů a náhradníků, tj. **0 %**

Konečné usnesení bylo schváleno 100 % přítomných delegátů a náhradníků.

13. Závěr

Předsedající na závěr poděkoval přítomným delegátům za jejich účast a popřál jim hezké léto.

Jednání bylo ukončeno v 16:35 hodin.

Žďár nad Sázavou 11. 6. 2026

Zapsala:

Bc. Jana Gregorová

.....


Ověřovatelé zápisu: Miloslava Šubová



.....

Jan Fiala



.....