

Směrnice č. 113/2014

(ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO SCHVÁLENÍ DODATKU č. 3)

Poskytování odměn funkcionářům ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva

Čl. 1

(1) Členové volených orgánů družstva bytového družstva ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, IČ: 000 50 784 (dále jen „družstvo“) mají za výkon funkce nárok na odměnu dle stanov družstva.

(2) Za výkon funkce mají nárok na odměnu členové volených orgánů družstva, tj. představenstva, kontrolní komise, výborů samospráv či pověřeného předsedy samosprávy; odměnu lze poskytovat i členům tzv. pomocných orgánů dle stanov družstva, kteří jsou představenstvem družstva do svých funkcí jmenováni či povoláni jiným způsobem; (dále členové všech orgánů shora také jako „funkcionáři“).

(3) Kdo přijme funkci člena voleného orgánu družstva či pomocného orgánu představenstva, je povinen vykonávat svoji funkci s nezbytnou loajalitou, v obhajitelném zájmu družstva, informovaně s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, není-li této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí-li z toho pro sebe důsledky. Družstvo je povinno funkcionáři poskytovat součinnost – včetně poskytování veškerých informací a podkladů – tak, aby výkon funkce s péčí řádného hospodáře vykonávat mohl.

(4) Odměnu lze poskytovat i funkcionářům uvedeným v bodu (2) shora, kteří jsou současně v pracovněprávním vztahu k družstvu.

(5) Družstvo uzavírá se členem voleného orgánu smlouvu o výkonu funkce, která musí obsahovat m. j.:

- a) vymezení všech složek odměny (základní, pohyblivé složky) a ročních odměn, které náleží funkcionáři, včetně stanovení podmínek u funkcionářů, na jejichž splnění bude vázáno vyplácení pohyblivé složky odměny funkcionáře,
- b) určení výše odměny a ročních odměn nebo způsobu jejich určení a její podoby,
- c) určení pravidel pro výplatu mimořádných odměn či jiného mimořádného plnění.

Čl. 2

(1) Poskytnuté odměny se zahrnují do nákladů družstva takto:

- a) odměny členů představenstva, členů kontrolní komise a jejich pomocných orgánů, včetně povinných odvodů (daně, pojistné apod.), se zahrnou do nákladů správy družstva,
- b) odměny funkcionářů samospráv, včetně povinných odvodů (daně, pojistné apod.), se zahrnou do nákladů na činnost příslušné samosprávy.

(2) Na odměny funkcionářů se vztahují obecně závazné právní předpisy, a to zejména z oblasti občanskoprávní, obchodněprávní, pracovněprávní, daňové předpisy a předpisy upravující sociální, zdravotní a nemocenské pojištění.

Čl. 3

(1) Funkcionářům samospráv náleží roční odměna vypočtená takto:

roční odměna = 12 x počet spravovaných bytů x měsíční odměna za byt

Výši měsíční odměny za byt, promítnuté pro příslušný kalendářní rok do úhrnu měsíčních zálohových plateb, stanoví představenstvo družstva.

Členská schůze samosprávy může stanovit měsíční odměnu za byt vyšší, než jak byla stanovena představenstvem družstva. Příslušné písemné usnesení z této členské schůze bude podkladem pro zahrnutí těchto zvýšených výdajů do ročního vyúčtování nájemného s jednotlivými členy uvedené samosprávy.

(2) Představenstvo – jako statutární orgán družstva – je oprávněno celkovou roční odměnu vypočtenou dle bodu (1) shora svým usnesením snížit, došlo-li by tak k vyplacení odměn v zřejmém rozporu s činností toho kterého výboru samosprávy. Důvody případného krácení odměny projedná s výborem samosprávy předseda představenstva nebo představenstvem pověřený člen představenstva.

(3) Stanovení okruhu odměňovaných funkcionářů samosprávy a rozdělení ročního úhrnu na jednotlivé osoby je v kompetenci výboru samosprávy. O výši návrhu odměny pro předsedu výboru samosprávy rozhodne výbor samosprávy svým usnesením. Předseda výboru samosprávy předá návrh odměn na jednotlivé osoby za příslušný kalendářní rok předsedovi představenstva na formuláři vydaném k tomuto účelu a v termínu stanoveném družstvem.

Představenstvo je oprávněno navrženou výši odměny pro předsedu výboru samosprávy snížit, a to s ohledem na hodnocení jeho práce a práce celého výboru samosprávy, zejm. jednal-li předseda výboru samosprávy v rozporu s čl. 1 bodem (3) této směrnice. Důvody případného krácení odměny projedná s předsedou výboru samosprávy předseda představenstva nebo představenstvem pověřený člen představenstva.

Nedohodnou-li se členové výboru samosprávy na rozvržení ročního objemu odměn na jednotlivé funkcionáře výboru samosprávy, rozhodne v této věci představenstvo družstva.

(4) Obdobně se postupuje i v případě určení či krácení odměny pověřeného předsedy samosprávy.

Čl. 4

(1) Návrh výše roční finanční odměny v členění pro představenstvo družstva, kontrolní komisi a členy pomocných orgánů představenstva na běžný kalendářní rok předkládá představenstvo družstva shromáždění delegátů. Shromáždění delegátů svým usnesením rozhodne o konečné výši celkové finanční odměny, a to v členění na jednotlivé volené orgány družstva a pomocné orgány představenstva. Navržená odměna orgánům může být shromážděním delegátů krácena či neposkytnuta, jestliže výkon funkce těchto orgánů, resp. členů orgánů byl v rozporu s čl. 1 bod (3) této směrnice a zřejmě přispěl k nepříznivým hospodářským výsledkům družstva, zejm. při zaviněném porušení právní povinnosti v souvislosti s výkonem činnosti tohoto orgánu.

(2) O konkrétní výši odměny pro jednotlivé členy představenstva a členy pomocných orgánů představenstva rozhoduje (v mezích shromážděním delegátů schváleného celkového objemu finanční odměny pro jednotlivý volený či pomocný orgán) předseda představenstva, a to s přihlédnutím zejm. k plnění úkolů člena orgánu, jeho aktivitě na jednání orgánu, rozsahu jeho účasti na jednání orgánu apod. Obdobně bude postupováno při určení výše odměny pro předsedu představenstva a pro předsedu kontrolní komise, o kterých rozhoduje představenstvo družstva; anebo při určení výše odměny pro jednotlivé členy kontrolní komise, o kterých rozhoduje předseda kontrolní komise.

(3) Rozhodne-li shromáždění delegátů o krácení odměn, bude vyplacená odměna jednotlivým funkcionářům krácena poměrnou částí, pokud nebude shromážděním delegátům rozhodnuto jinak. Funkcionář je povinen rozdíl mezi vyplacenou a zkrácenou výši odměny vrátit družstvu nejdéle do 60 dnů od data rozhodnutí shromáždění delegátů.

Čl. 5

(1) V souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy poskytne družstvo funkcionářům vedle odměn i náhrady nezbytných prokazatelně vynaložených hotových výdajů, event. dalších odůvodněných nákladů, vzniklých v souvislosti s výkonem funkce, jako např. stravné, cestovné, nocležné, hovorné, náhradu za užívání soukromého osobního motorového vozidla apod.

(2) Poskytnutí náhrad dle bodu (1) v konkrétním případě projedná a o nároku funkcionáře na jejich poskytnutí – včetně jejich výše, rozhodne představenstvo družstva.

Čl. 6

(1) Odměny funkcionáře jsou po zhodnocení práce jednotlivých orgánů družstva a jejich členů vypláceny buď převodem na bankovní účet funkcionáře, nebo poštovní poukázkou na adresu jeho bydliště, a to měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, když vyúčtování konečné výše roční odměny musí být provedeno nejpozději do 20.1. kalendářního roku, který následuje po roce, za který se odměna vyplácí.

(2) Do odměn nelze zahrnout plnění za práce, které má provádět pracovní aparát družstva nebo odborný pracovník-specialista nebo znalec. Tyto práce jsou odměňovány na smluvním základě v souladu s přísl. právními předpisy (např. zákoník práce apod.).

Čl. 7

(1) Nedílnou součástí této směrnice jsou vzory smluv o výkonu funkce předsedy, místopředsedy a člena představenstva a předsedy, místopředsedy kontrolní komise družstva, které družstvo po jejich doplnění barevně zvýrazněného textu uzavře se shromážděním delegátů zvoleným členem orgánu družstva, a to na funkci, do které bude člen orgánu družstva na jeho ustavujících schůzi zvolen; shromáždění delegátů je oprávněno za současného vyslovení souhlasu kontrolní komise schválit smlouvy o výkonu funkce členů volených orgánů družstva i odlišného obsahu od vzorů smluv o výkonu funkce, než které tvoří přílohu č. 1 této směrnice.

(2) Tato směrnice č. 113/2014 nabyla platnosti a účinnosti dnem jejího schválení shromážděním delegátů konaného dne 29. 5. 2014; změna směrnice nabyla platnosti a účinnosti dnem schválení Dodatku č. 1 shromážděním delegátů konaného dne 24. 11. 2016, změna směrnice nabyla platnosti a účinnosti dnem schválení Dodatku č. 2 shromážděním delegátů konaného dne 21.10.2021, změna směrnice nabyla platnosti a účinnosti dnem schválení Dodatku č. 3 shromážděním delegátů konaného dne 13. 6. 2024.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 13. 6. 2024

Za ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo:

Ing. Zdeněk Štursa v. r.
předseda představenstva

Jiří Dvořák v. r.
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – vzory smluv o výkonu funkce předsedy, místopředsedy a člena představenstva a předsedy, místopředsedy a člena kontrolní komise družstva

Smlouva o výkonu funkce předsedy představenstva

Smluvní strany:

1. ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, se sídlem: Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 000 50 784, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl DrXXXIV, vložka 464, zastoupené, místopředsedou představenstva, a, členem představenstva,

(jako družstvo na straně jedné; dále jen „družstvo“)

a

2. člen družstva:

....., r. č.:, bytem

(jako předseda představenstva družstva na straně druhé; dále jen „předseda představenstva“)

uzavřely dále uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 59, 60 a 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, následující smlouvu o výkonu funkce předsedy představenstva (dále jen „smlouva“):

I.

1. V souladu se stanovami družstva byl člen družstva zvolen členem představenstva družstva na shromáždění delegátů konaném dne, a to s účinností výkonu funkce ode dne, Následně na ustavující schůzi představenstva družstva konané dne byl zvolen předsedou představenstva družstva.
2. Touto smlouvou se upravují některé vztahy mezi předsedou představenstva a družstvem při výkonu funkce předsedy představenstva.

II.

1. Předseda představenstva – jako člen statutárního orgánu družstva, který řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím shromáždění delegátů svěřeny jinému orgánu družstva – je povinen vykonávat svoji funkci osobně, neboť závazek k výkonu funkce je závazkem osobní povahy; to však nebrání tomu, aby zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena představenstva, aby za něho při jeho neúčasti na schůzi představenstva hlasoval a činil jiná právní jednání.
2. Předseda představenstva organizuje a řídí jednání a práci představenstva; v této činnosti zejména: svolává a řídí schůze představenstva a navrhuje program jejich jednání, organizuje přípravu schůzí představenstva, rozhoduje o přizvání dalších osob na jednání představenstva, organizačně zajišťuje plnění usnesení představenstva. Dále mu přísluší právně jednat za družstvo v rozsahu daném stanovami družstva; k výkonu některých právních jednání je oprávněn zmocnit jiného člena představenstva, zaměstnance družstva (zejm. ředitele družstva) či jiného zmocněnce.
3. Předseda představenstva je povinen vykonávat svoji funkci s nezbytnou loajalitou, v obhajitelném zájmu družstva, informovaně s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, není-li této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí-li z toho pro sebe důsledky. Družstvo se zavazuje poskytovat mu součinnost – včetně poskytování veškerých informací a podkladů – tak, aby výkon funkce s péčí řádného hospodáře vykonávat mohl.
4. Předseda představenstva je povinen vykonávat svoji funkci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitřními předpisy družstva a touto smlouvou; rozhodnutí shromáždění delegátů jsou pro něho závazná, nejsou-li v rozporu s platným čl. právním řádem a stanovami družstva. V případě, že dle jeho názoru je obdržené rozhodnutí shromáždění delegátů ukládající povinnost představenstvu družstva nebo jemu jako předsedovi představenstva osobně, v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami družstva, je povinen své stanovisko,

resp. stanovisko představenstva, předložit na nejbližší schůzi shromáždění delegátů k projednání; v případě nebezpečí prodlení s projednáním věci, je povinen neprodleně dát představenstvu podnět ke svolání shromáždění delegátů.

5. Předseda představenstva se zavazuje, že svoji funkci bude vykonávat zásadně v sídle družstva; bude-li tak určeno představenstvem souhlasí s výkonem funkce – včetně vyslání na pracovní cestu – i mimo sídlo družstva, tj. na celém území ČR, popřípadě i v zahraničí.
6. Předseda představenstva se zavazuje informovat představenstvo o výkonu své funkce na řádných schůzích představenstva, nebude-li představenstvem určeno jinak. Informovat shromáždění delegátů o výkonu své funkce se zavazuje společně s ostatními členy představenstva v rámci „Zprávy o činnosti představenstva“, a to nejméně jednou ročně, nebude-li shromážděním delegátů stanoveno jinak.

III.

Předseda představenstva je oprávněn jednat za představenstvo navenek jménem družstva výlučně sám či spolu s dalším členem představenstva, a to v rozsahu daném stanovami družstva; některá právní jednání jménem družstva může v souladu s platnou právní úpravou, stanovami a na základě zmocnění představenstva vykonávat ve funkci ředitele družstva.

IV.

1. Předseda představenstva je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech – zejména obchodních, ekonomických, organizačních, o kterých se v souvislosti s výkonem funkce předsedy představenstva dozví a jejichž vyřazení třetí osobě by mohlo přivodit družstvu, případně osobám jednajícím s družstvem ve shodě nebo s ním jakkoli spojeným, újmu (škodu), vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace dává zákon. Povinnost mlčenlivosti platí pro předsedu představenstva i po skončení jeho funkce, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit družstvu újmu.
2. Předseda představenstva je povinen dodržovat zákaz konkurence vyplývající z platných stanov družstva.

V.

1. Předseda představenstva odpovídá za škodu, kterou družstvu způsobil při výkonu funkce předsedy představenstva porušením právních nebo smluvně převzatých povinností; pokud se na vzniku škody podílí více členů představenstva, odpovídají družstvu společně a nerozdílně. Předseda představenstva odpovídá za způsobenou škodu celým svým majetkem bez omezení dle platné právní úpravy, a to i v případě, že škodu způsobil svým porušením povinností coby zaměstnanec družstva na pozici ředitele družstva.
2. Družstvo uhradí, resp. kompenzuje předsedovi představenstva veškeré náklady, které mu vzniknou z titulu soudního sporu nebo jiného řízení vyvolaného, resp. vedeného proti němu družstvem nebo třetí osobou v souvislosti s výkonem jeho funkce předsedy představenstva; úhrada, resp. kompenzace nákladů nepřichází v úvahu, pokud předseda představenstva porušil jakoukoli povinnost uloženou mu obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitřními předpisy družstva, rozhodnutími shromáždění delegátů a touto smlouvou.

VI.

1. Předsedovi představenstva náleží za výkon funkce a činnosti vykonávané podle této smlouvy odměna; výši odměny a další podmínky jejího poskytování upravuje vnitřní předpis družstva, schválený nejvyšším orgánem družstva: Směrnice č. 113/2014 - Poskytování odměn funkcionářům ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva - ze dne 29. 5. 2014 v platném znění. Odměna bude vyplácena formou měsíčních plateb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, když vyúčtování konečné výše roční odměny musí být provedeno nejpozději do 20. 1. kalendářního roku, který následuje po roce, za který se odměna vyplácí. Odměna se vyplácí převodem na účet předsedy představenstva či poštovní složenkou na adresu jeho bydliště. Představenstvo družstva, po předchozím vyjádření kontrolní komise, je dále oprávněno rozhodnout o mimořádné odměně, obdobně jak u zaměstnanců družstva v případě pozitivního hospodářského výsledku družstva, avšak do maximální výše měsíční odměny uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

2. Kromě odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku náleží předsedovi představenstva toto další plnění:
- pojistné z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce hrazené za člena voleného orgánu družstva ze strany družstva v případech, kdy se taková úhrada pojistného považuje za nepeněžní plnění ve prospěch člena voleného orgánu; avšak výše náhrady škody z tohoto pojištění bude družstvem plněna pouze v rozsahu výše sublimitu pojistného plnění a za splnění dalších podmínek sjednaných v bodě 5. 1. a 5. 2. pojistné smlouvy č.: 0027489523 ze dne 29. 3. 2019 (příp. jejími následnými dodatky), kterou družstvo uzavřelo s pojistitelem: Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČ: 639 98 530 (výňatek pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy);
 - náhradu cestovních výdajů a stravného při pracovní cestě ve výši odpovídající výši cestovního a stravného zaměstnanců družstva podle v tu dobu platných obecně závazných právních předpisů;
 - náhrady nezbytných prokazatelně vynaložených hotových výdajů, event. dalších odůvodněných nákladů, to vše oproti předloženému písemnému dokladu;
 - případně i na další plnění, na které mu vznikne nárok ze zákona nebo stanov družstva či z ostatních vnitřních předpisů družstva.
- Jiné další mimořádné odměny či jiná plnění za výkon funkce nad rámec této smlouvy a postupu dle odst. 1. tohoto článku lze předsedovi představenstva vyplatit pouze na základě rozhodnutí shromáždění delegátů učiněné k návrhu představenstva a po předchozím vyjádření kontrolní komise.
3. V případě, že předseda představenstva nevykonává svoji funkci řádně, zejm. nevykonává-li ji s péčí řádného hospodáře a v důsledku toho nepochybně dojde ke vzniku škody družstvu, je shromáždění delegátů oprávněno sjednanou výši odměny poměrně krátit či ji nepřiznat vůbec, resp. již vyplacenou odměnu žádat zpět.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání výkonu funkce předsedy představenstva družstva.
2. K zániku platnosti a účinnosti této smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva dochází zejména z těchto důvodů:
 - zánikem výkonu funkce předsedy představenstva (např. odvoláním, odstoupením, smrtí, omezením svéprávnosti k právním jednáním, nesplňováním či ztrátou zákonných podmínek pro výkon funkce, vyplývajících z platné právní úpravy a stanov družstva apod.),
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - zrušením družstva,
 - z jiných důvodů dle platné právní úpravy.
3. Práva a povinnosti vyplývající předsedovi představenstva z výkonu funkce předsedy představenstva zanikají okamžikem zániku funkce, pokud z obecně závazných právních předpisů, stanov družstva, této smlouvy nebo Směrnice č. 113/2014 v platném znění nevyplývá něco jiného; v případě zániku výkonu funkce, je předseda představenstva povinen bezodkladně zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu družstvo pro výkon funkce svěřilo.

VIII.

1. Tato smlouva byla schválena shromážděním delegátů konaném dne za současného vyslovení souhlasu kontrolní komise a nabyla platnosti a účinnosti dne
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu; oba stejnopisy mají platnost originálu.
4. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku, zejména ustanoveními o příkazu, a ostatními obecně závaznými právními předpisy a stanovami družstva.
5. Zánik platnosti a účinnosti této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost jejího ustanovení čl. IV. odst.1. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že po projednání smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle. Tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Za ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo:

.....
....., místopředseda představenstva

.....
....., člen představenstva

Předseda představenstva:

.....
....., předseda představenstva

Smlouva o výkonu funkce místopředsedy představenstva

Smluvní strany:

1. ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, se sídlem: Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 000 50 784, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl DrXXXIV, vložka 464, zastoupené, předsedou představenstva, a, členem představenstva,

(jako družstvo na straně jedné; dále jen „družstvo“)

a

2. člen družstva:

....., r. č.:, bytem

(jako místopředseda představenstva družstva na straně druhé; dále jen „místopředseda představenstva“)

uzavřely dále uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 59, 60 a 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, následující smlouvu o výkonu funkce místopředsedy představenstva (dále jen „smlouva“):

I.

1. V souladu se stanovami družstva byl člen družstva zvolen členem představenstva družstva na shromáždění delegátů konaném dne, a to s účinností výkonu funkce ode dne, Následně na ustavující schůzi představenstva družstva konané dne byl zvolen místopředsedou představenstva družstva.
2. Touto smlouvou se upravují některé vztahy mezi místopředsedou představenstva a družstvem při výkonu funkce místopředsedy představenstva.

II.

1. Místopředseda představenstva – jako člen statutárního orgánu družstva, který řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím shromáždění delegátů svěřeny jinému orgánu družstva – je povinen vykonávat svoji funkci osobně, neboť závazek k výkonu funkce je závazkem osobní povahy; to však nebrání tomu, aby zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena představenstva, aby za něho při jeho neúčasti na schůzi představenstva hlasoval a činil jiná právní jednání.
2. Místopředseda představenstva se účastní schůzí představenstva, osobně se podílí na činnosti představenstva, zejm. na jeho rozhodovací činnosti, výkonem činnosti v pomocném orgánu ve funkci předsedy komise představenstva, prostřednictvím předsedy představenstva podává zprávu o činnosti tohoto orgánu shromáždění delegátů, organizuje a řídí jednání a práci představenstva v době nepřítomnosti či zaneprázdnění předsedy představenstva či na základě pověření v souladu se

stanovami a vnitřními předpisy družstva; podílí se na zajišťování plnění usnesení představenstva.

3. Místopředseda představenstva je povinen vykonávat svoji funkci s nezbytnou loajalitou, v obhajitelném zájmu družstva, informovaně s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, není-li této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí-li z toho pro sebe důsledky. Družstvo se zavazuje poskytovat mu součinnost – včetně poskytování veškerých informací a podkladů – tak, aby výkon funkce s péčí řádného hospodáře vykonávat mohl.
4. Místopředseda představenstva je povinen vykonávat svoji funkci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitřními předpisy družstva a touto smlouvou; rozhodnutí shromáždění delegátů jsou pro něho závazná, nejsou-li v rozporu s platným čl. právním řádem a stanovami družstva. V případě, že dle jeho názoru je obdržené rozhodnutí shromáždění delegátů ukládající povinnost představenstvu družstva nebo jemu jako místopředsedovi představenstva osobně, v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami družstva, je povinen své stanovisko, resp. stanovisko představenstva, předložit na nejbližší schůzi shromáždění delegátů k projednání; v případě nebezpečí prodloužení s projednáním věci, je povinen neprodleně dát představenstvu podnět ke svolání shromáždění delegátů.
5. Místopředseda představenstva se zavazuje, že svoji funkci bude vykonávat zásadně v sídle družstva; bude-li tak určeno představenstvem souhlasí s výkonem funkce – včetně vyslání na pracovní cestu – i mimo sídlo družstva, tj. na celém území ČR, popřípadě i v zahraničí.
6. Místopředseda představenstva se zavazuje informovat představenstvo o výkonu své funkce na řádných schůzích představenstva, nebude-li představenstvem určeno jinak. Informovat shromáždění delegátů o výkonu své funkce se zavazuje společně s ostatními členy představenstva v rámci „Zprávy o činnosti představenstva“, a to nejméně jednou ročně, nebude-li shromážděním delegátů stanoveno jinak.

III.

Místopředseda představenstva je oprávněn jednat za představenstvo navenek jménem družstva výlučně v době nepřítomnosti nebo zaneprázdnění předsedy představenstva či spolu s dalším členem představenstva, a to v rozsahu dle platných stanov družstva.

IV.

1. Místopředseda představenstva je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech – zejména obchodních, ekonomických, organizačních, o kterých se v souvislosti s výkonem funkce místopředsedy představenstva dozví a jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit družstvu, případně osobám jednajícím s družstvem ve shodě nebo s ním jakkoli spojeným, újmu (škodu), vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace dává zákon. Povinnost mlčenlivosti platí pro místopředsedu představenstva i po skončení jeho funkce, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit družstvu újmu.
2. Místopředseda představenstva je povinen dodržovat zákaz konkurence vyplývající z platných stanov družstva.

V.

1. Místopředseda představenstva odpovídá za škodu, kterou družstvu způsobil při výkonu funkce místopředsedy představenstva porušením právních nebo smluvně převzatých povinností; pokud se na vzniku škody podílí více členů představenstva, odpovídají družstvu společně a nerozdílně. Místopředseda představenstva odpovídá za způsobenou škodu celým svým majetkem bez omezení podle platné právní úpravy.
2. Družstvo uhradí, resp. kompenzuje místopředsedovi představenstva veškeré náklady, které mu vzniknou z titulu soudního sporu nebo jiného řízení vyvolaného, resp. vedeného proti němu družstvem nebo třetí osobou v souvislosti s výkonem jeho funkce místopředsedy představenstva; úhrada, resp. kompenzace nákladů nepřichází v úvahu, pokud místopředseda představenstva porušil jakoukoli povinnost uloženou mu obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitřními předpisy družstva, rozhodnutími shromáždění delegátů a touto smlouvou.

VI.

1. Místopředsedovi představenstva náleží za výkon funkce a činnosti vykonávané podle této smlouvy odměna; výši odměny a další podmínky jejího poskytování upravuje vnitřní předpis družstva, schválený nejvyšším orgánem družstva: Směrnice č. 113/2014 - Poskytování odměn funkcionářům ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva - ze dne 29. 5. 2014 v platném znění. Odměna bude vyplácena formou měsíčních plateb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, když vyúčtování konečné výše roční odměny musí být provedeno nejpozději do 20. 1. kalendářního roku, který následuje po roce, za který se odměna vyplácí. Odměna se vyplácí převodem na účet místopředsedy představenstva či poštovní složenkou na adresu jeho bydliště. Představenstvo družstva, po předchozím vyjádření kontrolní komise, je dále oprávněno rozhodnout o mimořádné odměně, obdobně jak u zaměstnanců družstva v případě pozitivního hospodářského výsledku družstva, avšak do maximální výše průměrné měsíční odměny člena představenstva vypočtené ze shromáždění delegátů schváleného celkového objemu finančního limitu pro odměny členů představenstva družstva (bez předsedy představenstva) a s přihlédnutím k průměrné výši měsíční odměny místopředsedy družstva.
2. Kromě odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku náleží místopředsedovi představenstva toto další plnění:
 - pojistné z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce hrazené za člena voleného orgánu družstva ze strany družstva v případech, kdy se taková úhrada pojistného považuje za nepeněžní plnění ve prospěch člena voleného orgánu; avšak výše náhrady škody z tohoto pojištění bude družstvem plněna pouze v rozsahu výše sublimitu pojistného plnění a za splnění dalších podmínek sjednaných v bodě 5. 1. a 5. 2. pojistné smlouvy č.: 0027489523 ze dne 29. 3. 2019 (příp. jejími následnými dodatky), kterou družstvo uzavřelo s pojistitelem: Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČ: 639 98 530 (výňatek pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy);
 - náhradu cestovních výdajů a stravného při pracovní cestě ve výši odpovídající výši cestovního a stravného zaměstnanců družstva podle v tu dobu platných obecně závazných právních předpisů;
 - náhrady nezbytných prokazatelně vynaložených hotových výdajů, event. dalších odůvodněných nákladů, to vše oproti předloženému písemnému dokladu;
 - případně i na další plnění, na které mu vznikne nárok ze zákona nebo stanov družstva či z ostatních vnitřních předpisů družstva.Jiné další mimořádné odměny či jiná plnění za výkon funkce nad rámec této smlouvy a postupu dle odst. 1. tohoto článku lze místopředsedovi představenstva vyplatit pouze na základě rozhodnutí shromáždění delegátů učiněné k návrhu představenstva a po předchozím vyjádření kontrolní komise.
3. V případě, že místopředseda představenstva nevykonává svoji funkci řádně, zejm. nevykonává-li ji s péčí řádného hospodáře a v důsledku toho nepochybně dojde ke vzniku škody družstvu, je shromáždění delegátů oprávněno sjednanou výši odměny poměrně krátit či ji nepřiznat vůbec, resp. již vyplacenou odměnu žádat zpět.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání výkonu funkce místopředsedy představenstva družstva.
2. K zániku platnosti a účinnosti této smlouvy o výkonu funkce místopředsedy představenstva dochází zejména z těchto důvodů:
 - zánikem výkonu funkce místopředsedy představenstva (např. odvoláním, odstoupením, smrtí, omezením svéprávnosti k právním jednáním, nesplňováním či ztrátou zákonných podmínek pro výkon funkce, vyplývajících z platné právní úpravy a stanov družstva ap.),
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - zrušením družstva,
 - z jiných důvodů dle platné právní úpravy.
3. Práva a povinnosti vyplývající místopředsedovi představenstva z výkonu funkce místopředsedy představenstva zanikají okamžikem zániku funkce, pokud z obecně závazných právních předpisů, stanov družstva, této smlouvy nebo Směrnice č. 113/2014 v platném znění nevyplývá něco jiného; v případě zániku výkonu funkce, je místopředseda představenstva povinen bezodkladně zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu družstvo pro výkon funkce svěřilo.

VIII.

1. Tato smlouva byla schválena shromážděním delegátů konaném dne za současného vyslovení souhlasu kontrolní komise a nabyla platnosti a účinnosti dne
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu; oba stejnopisy mají platnost originálu.
4. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku, zejména ustanoveními o příkazu, a ostatními obecně závaznými právními předpisy a stanovami družstva.
5. Zánik platnosti a účinnosti této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost jejího ustanovení čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že po projednání smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle. Tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Za ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo:

.....
....., předseda představenstva

.....
....., člen představenstva

Místopředseda představenstva:

.....
....., místopředseda představenstva

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva

Smluvní strany:

1. ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, se sídlem: Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 000 50 784, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl DrXXXIV, vložka 464, zastoupené, místopředsedou představenstva, a, členem představenstva,

(jako družstvo na straně jedné; dále jen „družstvo“)

a

2. člen družstva:

....., r. č.:, bytem

(jako člen představenstva družstva na straně druhé; dále jen „člen představenstva“)

uzavřely dále uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 59, 60 a 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, následující smlouvu o výkonu funkce člena představenstva (dále jen „smlouva“):

I.

1. V souladu se stanovami družstva byl člen družstva zvolen členem představenstva družstva na shromáždění delegátů konaném dne, a to s účinností výkonu funkce ode dne
2. Touto smlouvou se upravují některé vztahy mezi členem představenstva a družstvem při výkonu funkce člena představenstva.

II.

1. Člen představenstva – jako člen statutárního orgánu družstva, který řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím shromáždění delegátů svěřeny jinému orgánu družstva – je povinen vykonávat svoji funkci osobně, neboť závazek k výkonu funkce je závazkem osobní povahy; to však nebrání tomu, aby zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena představenstva, aby za něho při jeho neúčasti na schůzi představenstva hlasoval a činil jiná právní jednání.
2. Člen představenstva se účastní schůzí představenstva, osobně se podílí na činnosti představenstva, zejm. na jeho rozhodovací činnosti, výkonem činnosti v pomocném orgánu ve funkci předsedy komise představenstva, prostřednictvím předsedy představenstva podává zprávu o činnosti tohoto orgánu shromáždění delegátů, podílí se na zajišťování plnění usnesení představenstva.
3. Člen představenstva je povinen vykonávat svoji funkci s nezbytnou loajalitou, v obhajitelném zájmu družstva, informovaně s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, není-li této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí-li z toho pro sebe důsledky. Družstvo se zavazuje poskytovat mu součinnost – včetně poskytování veškerých informací a podkladů – tak, aby výkon funkce s péčí řádného hospodáře vykonávat mohl.
4. Člen představenstva je povinen vykonávat svoji funkci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitřními předpisy družstva a touto smlouvou; rozhodnutí shromáždění delegátů jsou pro něho závazná, nejsou-li v rozporu s platným čl. právním řádem a stanovami družstva. V případě, že dle jeho názoru je obdržené rozhodnutí shromáždění delegátů ukládající povinnost představenstvu družstva nebo jemu jako členu představenstva osobně, v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami družstva, je povinen své stanovisko, resp. stanovisko představenstva, předložit na nejbližší schůzi shromáždění delegátů k projednání; v případě nebezpečí prodlení s projednáním věci, je povinen neprodleně dát představenstvu podnět ke svolání shromáždění delegátů.
5. Člen představenstva se zavazuje, že svoji funkci bude vykonávat zásadně v sídle družstva; bude-li tak určeno představenstvem souhlasí s výkonem funkce – včetně vyslání na pracovní cestu – i mimo sídlo družstva, tj. na celém území ČR, popřípadě i v zahraničí.
6. Člen představenstva se zavazuje informovat představenstvo o výkonu své funkce na řádných schůzích představenstva, nebude-li představenstvem určeno jinak. Informovat shromáždění delegátů o výkonu své funkce se zavazuje společně s ostatními členy představenstva v rámci „Zprávy o činnosti představenstva“, a to nejméně jednou ročně, nebude-li shromážděním delegátů stanoveno jinak.

III.

Člen představenstva je oprávněn jednat za představenstvo navenek jménem družstva spolu s předsedou představenstva a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění spolu s místopředsedou představenstva, anebo na základě pověření představenstva, a to v rozsahu dle platných stanov družstva.

IV.

1. Člen představenstva je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech – zejména obchodních, ekonomických, organizačních, o kterých se v souvislosti s výkonem funkce člena představenstva dozví a jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit družstvu, případně osobám jednajícím s družstvem ve shodě nebo s ním jakkoli spojeným, újmu (škodu), vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace dává zákon. Povinnost mlčenlivosti platí pro člena představenstva i po skončení jeho funkce, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit družstvu újmu.
2. Člen představenstva je povinen dodržovat zákaz konkurence vyplývající z platných stanov družstva.

V.

1. Člen představenstva odpovídá za škodu, kterou družstvu způsobil při výkonu funkce člena představenstva porušením právních nebo smluvně převzatých povinností; pokud se na vzniku škody podílí více členů představenstva, odpovídají družstvu společně a nerozdílně. Člen představenstva odpovídá za způsobenou škodu celým svým majetkem bez omezení dle platné právní úpravy.

2. Družstvo uhradí, resp. kompenzuje členu představenstva veškeré náklady, které mu vzniknou z titulu soudního sporu nebo jiného řízení vyvolaného, resp. vedeného proti němu družstvem nebo třetí osobou v souvislosti s výkonem jeho funkce člena představenstva; úhrada, resp. kompenzace nákladů nepřichází v úvahu, pokud člen představenstva porušil jakoukoli povinnost uloženou mu obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitřními předpisy družstva, rozhodnutími shromáždění delegátů a touto smlouvou.

VI.

1. Členu představenstva náleží za výkon funkce a činnosti vykonávané podle této smlouvy odměna; výši odměny a další podmínky jejího poskytování upravuje vnitřní předpis družstva, schválený nejvyšším orgánem družstva: Směrnice č. 113/2014 - Poskytování odměn funkcionářům ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva - ze dne 29. 5. 2014 v platném znění. Odměna bude vyplácena formou měsíčních plateb, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, když vyúčtování konečné výše roční odměny musí být provedeno nejpozději do 20. 1. kalendářního roku, který následuje po roce, za který se odměna vyplácí. Odměna se vyplácí převodem na účet člena představenstva či poštovní složenkou na adresu jeho bydliště. Představenstvo družstva, po předchozím vyjádření kontrolní komise, je dále oprávněno rozhodnout o mimořádné odměně, obdobně jak u zaměstnanců družstva v případě pozitivního hospodářského výsledku družstva, avšak do maximální výše průměrné měsíční odměny člena představenstva vypočtené ze shromážděním delegátů schváleného celkového objemu finančního limitu pro odměny členů představenstva družstva (bez předsedy představenstva).
2. Kromě odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku náleží členu představenstva toto další plnění:
 - pojistné z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce hrazené za člena voleného orgánu družstva ze strany družstva v případech, kdy se taková úhrada pojistného považuje za nepeněžní plnění ve prospěch člena voleného orgánu; avšak výše náhrady škody z tohoto pojištění bude družstvem plněna pouze v rozsahu výše sublimitu pojistného plnění a za splnění dalších podmínek sjednaných v bodě 5. 1. a 5. 2. pojistné smlouvy č.: 0027489523 ze dne 29. 3. 2019 (příp. jejími následnými dodatky), kterou družstvo uzavřelo s pojistitelem: Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČ: 639 98 530 (výňatek pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy);
 - náhradu cestovních výdajů a stravného při pracovní cestě ve výši odpovídající výši cestovního a stravného zaměstnanců družstva podle v tu dobu platných obecně závazných právních předpisů;
 - náhrady nezbytných prokazatelně vynaložených hotových výdajů, event. dalších odůvodněných nákladů, to vše oproti předloženému písemnému dokladu;
 - případně i na další plnění, na které mu vznikne nárok ze zákona nebo stanov družstva či z ostatních vnitřních předpisů družstva.Jiné další mimořádné odměny či jiná plnění za výkon funkce nad rámec této smlouvy a postupu dle odst. 1. tohoto článku lze členu představenstva vyplatit pouze na základě rozhodnutí shromáždění delegátů učiněné k návrhu představenstva a po předchozím vyjádření kontrolní komise.
3. V případě, že člen představenstva nevykonává svoji funkci řádně, zejm. nevykonává-li ji s péčí řádného hospodáře a v důsledku toho nepochybně dojde ke vzniku škody družstvu, je shromáždění delegátů oprávněno sjednanou výši odměny poměrně krátit či ji nepřiznat vůbec, resp. již vyplacenou odměnu žádat zpět.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání výkonu funkce člena představenstva družstva.
2. K zániku platnosti a účinnosti této smlouvy o výkonu funkce místo člena představenstva dochází zejména z těchto důvodů:
 - zánikem výkonu funkce člena představenstva (např. odvoláním, odstoupením, smrtí, omezením svéprávnosti k právním jednáním, nesplňováním či ztrátou zákonných podmínek pro výkon funkce, vyplývajících z platné právní úpravy a stanov družstva apod.),
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - zrušením družstva,
 - z jiných důvodů dle platné právní úpravy.
3. Práva a povinnosti vyplývající členu představenstva z výkonu funkce člena představenstva zanikají

okamžikem zániku funkce, pokud z obecně závazných právních předpisů, stanov družstva, této smlouvy nebo Směrnice č. 113/2014 v platném znění nevyplývá něco jiného; v případě zániku výkonu funkce, je člen představenstva povinen bezodkladně zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu družstvo pro výkon funkce svěřilo.

VIII.

1. Tato smlouva byla schválena shromážděním delegátů konaném dne za současného vyslovení souhlasu kontrolní komise a nabyla platnosti a účinnosti dne
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu; oba stejnopisy mají platnost originálu.
4. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku, zejména ustanoveními o příkazu, a ostatními obecně závaznými právními předpisy a stanovami družstva.
5. Zánik platnosti a účinnosti této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost jejího ustanovení čl. IV. odst.1. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že po projednání smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle. Tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Za ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo:

.....
....., předseda představenstva

.....
....., místopředseda představenstva

Člen představenstva:

.....
....., člen představenstva

Smlouva o výkonu funkce předsedy kontrolní komise

Smluvní strany:

1. ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, se sídlem: Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 000 50 784, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl DrXXXIV, vložka 464, zastoupené, předsedou představenstva, a, místopředsedou představenstva,

(jako družstvo na straně jedné; dále jen „družstvo“)

a

2. člen družstva:

....., r. č.:, bytem

(jako předseda kontrolní komise družstva na straně druhé; dále jen „předseda kontrolní komise“)

uzavřely dále uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 59, 60 a 61 z.č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, následující smlouvu o výkonu funkce předsedy kontrolní komise družstva
(dále jen „smlouva“):

I.

1. V souladu se stanovami družstva byl člen družstva zvolen do funkce člena kontrolní komise družstva na shromáždění delegátů družstva konaném dne, a to s účinností výkonu funkce ode dne Následně byl na ustavující schůzi kontrolní komise družstva dne zvolen do funkce předsedy kontrolní komise.
2. Touto smlouvou se upravují některé vztahy mezi předsedou kontrolní komise a družstvem při výkonu funkce předsedy kontrolní komise družstva.

II.

1. Předseda kontrolní komise – jako člen voleného orgánu družstva, který kontroluje činnost družstva, zda je v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, stanovami družstva, vnitřními směrnici družstva a rozhodnutím shromáždění delegátů, projednává stížnosti členů a za účelem této činnosti může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva, dohlíží na zjednání nápravy - je povinen vykonávat svoji funkci osobně, neboť závazek k výkonu funkce je závazkem osobní povahy; to však nebrání tomu, aby zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena kontrolní komise, aby za něho při jeho neúčasti na schůzi kontrolní komise hlasoval a činil jiná právní jednání. Při výkonu své působnosti předsedy kontrolní komise je nezávislý na ostatních orgánech družstva.
2. Předseda kontrolní komise organizuje a řídí jednání a práci kontrolní komise; v této činnosti zejména: svolává a řídí schůze kontrolní komise a navrhuje program jejich jednání, rozhoduje o přizvání dalších osob na jednání kontrolní komise, organizačně zajišťuje plnění usnesení kontrolní komise, představenstva nebo shromáždění delegátů, účastní se kontrol dle schváleného plánu kontrol, jakož i mimořádných kontrol, jejichž nutnost vyplývá z vlastních poznatků či z jiných podnětů. Předseda kontrolní komise se zavazuje pravidelně účastnit jednání představenstva družstva a tomuto podávat zprávy o činnosti kontrolní komise; nejméně 1x ročně je povinen podat zprávu o činnosti kontrolní komise shromáždění delegátů v rámci „Zprávy o kontrolní činnosti kontrolní komise“, nebude-li shromážděním delegátů stanoveno jinak. Jménem kontrolní komise rovněž dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty družstva, k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů družstva, k poskytnutí jiného plnění včetně mimořádných odměn ve prospěch členů volených orgánů družstva a osob dle § 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, či k jiným záležitostem dle platné právní úpravy.
3. Předseda kontrolní komise je povinen vykonávat svoji funkci s nezbytnou loajalitou v obhajitelném zájmu družstva, informovaně s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, není-li této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí-li z toho pro sebe důsledky. Družstvo se zavazuje poskytovat mu součinnost – včetně poskytování veškerých informací a podkladů – tak, aby výkon funkce s péčí řádného hospodáře vykonávat mohl.
4. Předseda kontrolní komise je povinen vykonávat svoji funkci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitrodružstevními předpisy a touto smlouvou. V případě, že při své kontrolní činnosti zjistí, že orgány družstva jednají v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami družstva, je povinen své stanovisko předložit na nejbližším jednání představenstva a případně iniciovat podání podnětu k projednání věci na nejbližším jednání shromáždění delegátů; v případě nebezpečí prodlení s projednáním věci, je povinen iniciovat podání podnětu k neprodlenému svolání shromáždění delegátů.
5. Předseda kontrolní komise se zavazuje, že svoji funkci bude vykonávat zásadně v sídle družstva; bude-li tak určeno představenstvem souhlasí s výkonem funkce – včetně vyslání na pracovní cestu – i mimo sídlo družstva, tj. na celém území ČR, popřípadě i v zahraničí.

III.

1. Předseda kontrolní komise je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech – zejména obchodních, ekonomických, organizačních, o kterých se v souvislosti s výkonem funkce předsedy kontrolní komise dozví a jejichž vyřazení třetí osobě by mohlo přivodit družstvu, případně osobám jednajícím s družstvem ve shodě nebo s ním jakkoli spojeným, újmu (škodu), vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace dává zákon. Povinnost mlčenlivosti platí pro předsedu kontrolní komise i po skončení jeho funkce, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobitelné

- přivodit družstvu újmu.
2. Předseda kontrolní komise je povinen dodržovat zákaz konkurence vyplývající z platných stanov družstva.

IV.

1. Předseda kontrolní komise odpovídá za škodu, kterou družstvu způsobil při výkonu funkce předsedy kontrolní komise porušením právních nebo smluvně převzatých povinností; pokud se na vzniku škody podílí více členů kontrolní komise, odpovídají družstvu společně a nerozdílně. Předseda kontrolní komise odpovídá za způsobenou škodu družstvu dle platné právní úpravy.
2. Družstvo uhradí, resp. kompenzuje předsedovi kontrolní komise veškeré náklady, které mu vzniknou z titulu soudního sporu nebo jiného řízení vyvolaného, resp. vedeného proti němu družstvem nebo třetí osobou v souvislosti s výkonem jeho funkce předsedy kontrolní komise; úhrada, resp. kompenzace nákladů nepřichází v úvahu, pokud předseda kontrolní komise porušil jakoukoli povinnost uloženou mu obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitrodružstevními předpisy, rozhodnutími shromáždění delegátů a touto smlouvou.

V.

1. Předsedovi kontrolní komise náleží za výkon funkce a činnosti vykonávané podle této smlouvy odměna; výši odměny a další podmínky jejího poskytování upravuje vnitřní předpis družstva, schválený nejvyšším orgánem družstva: Směrnice č. 113/2014 - Poskytování odměn funkcionářům bytového družstva ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, v platném znění. Odměna bude vyplácena formou měsíčních plateb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, když vyúčtování konečné výše roční odměny musí být provedeno nejpozději do 20. 1. kalendářního roku, který následuje po roce, za který se odměna vyplácí. Odměna se vyplácí převodem na účet předsedy kontrolní komise či poštovní složenkou na adresu jeho bydliště. Představenstvo družstva, po předchozím vyjádření kontrolní komise, je dále oprávněno rozhodnout o mimořádné odměně, obdobně jak u zaměstnanců družstva v případě pozitivního hospodářského výsledku družstva, avšak do maximální výše průměrné měsíční odměny člena kontrolní komise vypočtené ze shromážděním delegátů schváleného celkového objemu finančního limitu pro odměny členů kontrolní komise družstva a s přihlédnutím k průměrné výši měsíční odměny předsedy kontrolní komise družstva.
2. Kromě odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku náleží předsedovi kontrolní komise toto další plnění:
 - pojistné z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce hrazené za člena voleného orgánu družstva ze strany družstva v případech, kdy se taková úhrada pojistného považuje za nepeněžní plnění ve prospěch člena voleného orgánu; avšak výše náhrady škody z tohoto pojištění bude družstvem plněna pouze v rozsahu výše sublimitu pojistného plnění a za splnění dalších podmínek sjednaných v bodě 5. 1. a 5. 2. pojistné smlouvy č.: 0027489523 ze dne 29. 3. 2019 (příp. jejími následnými dodatky), kterou družstvo uzavřelo s pojistitelem: Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČ: 639 98 530 (výňatek pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy);
 - náhradu cestovních výdajů a stravného při pracovní cestě ve výši odpovídající výši cestovního a stravného zaměstnanců družstva podle v tu dobu platných obecně závazných právních předpisů;
 - náhrady nezbytných prokazatelně vynaložených hotových výdajů, event. dalších odůvodněných nákladů, to vše oproti předloženému písemnému dokladu;
 - případně i na další plnění, na které mu vznikne nárok ze zákona nebo stanov družstva či z ostatních vnitřních předpisů družstva.

Jiné další mimořádné odměny či jiná plnění za výkon funkce nad rámec této smlouvy a postupu dle odst. 1. tohoto článku lze předsedovi kontrolní komise vyplatit pouze na základě rozhodnutí shromáždění delegátů učiněné k návrhu představenstva a po předchozím vyjádření kontrolní komise.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání výkonu funkce předsedy kontrolní komise družstva.
2. K zániku platnosti a účinnosti této smlouvy o výkonu funkce předsedy kontrolní komise dochází zejména z těchto důvodů:
 - zánikem výkonu funkce předsedy kontrolní komise (např. odvoláním, odstoupením, smrtí, ztrátou

způsobilosti k právnímu jednání, nesplňováním či ztrátou zákonných podmínek pro výkon této funkce ap.),

- písemnou dohodou smluvních stran,
 - zrušením družstva,
 - z jiných důvodů dle platné právní úpravy.
3. Práva a povinnosti vyplývající předsedovi kontrolní komise z výkonu funkce předsedy kontrolní komise družstva zanikají okamžikem zániku funkce, pokud z obecně závazných právních předpisů, stanov družstva, této smlouvy nebo Směrnice č. 113/2014 v platném znění nevyplývá něco jiného; v případě zániku výkonu funkce, je předseda kontrolní komise povinen bezodkladně zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu družstvo pro výkon funkce svěřilo.

VII.

1. Tato smlouva byla schválena shromážděním delegátů konaném dne za současného vyslovení souhlasu kontrolní komise a nabyla platnosti a účinnosti dne
2. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu; oba stejnopisy mají platnost originálu.
4. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku, zejména ustanoveními o příkazu, a ostatními obecně závaznými právními předpisy a stanovami družstva.
5. Zánik platnosti a účinnosti této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost jejího ustanovení čl. III. odst.1. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že po projednání smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle. Tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Za ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo:

.....
....., předseda představenstva

.....
....., místopředseda představenstva

Předseda kontrolní komise:

.....
....., předseda kontrolní komise

Smlouva o výkonu funkce místopředsedy kontrolní komise

Smluvní strany:

1. ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, se sídlem: Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 000 50 784, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl DrXXXIV, vložka 464, zastoupené, předsedou představenstva, a, místopředsedou představenstva,

(jako družstvo na straně jedné; dále jen „družstvo“)

a

2. člen družstva:

....., r. č.:, bytem

(jako místopředseda kontrolní komise družstva na straně druhé; dále jen „místopředseda kontrolní komise“)

uzavřely dále uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 59, 60 a 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, následující smlouvu o výkonu funkce místopředsedy kontrolní komise družstva (dále jen „smlouva“):

I.

1. V souladu se stanovami družstva byl člen družstva zvolen do funkce člena kontrolní komise družstva na shromáždění delegátů družstva konaném dne, a to s účinností výkonu funkce ode dne Následně byl na ustavující schůzi kontrolní komise družstva konané dne zvolen do funkce místopředsedy kontrolní komise.
2. Touto smlouvou se upravují některé vztahy mezi místopředsedou kontrolní komise a družstvem při výkonu funkce místopředsedy kontrolní komise družstva.

II.

1. Místopředseda kontrolní komise – jako člen voleného orgánu družstva, který kontroluje činnost družstva, zda je v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, stanovami družstva, vnitřními směrnici družstva a rozhodnutím shromáždění delegátů, projednává stížnosti členů a za účelem této činnosti může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva, dohlíží na zjednání nápravy - je povinen vykonávat svoji funkci osobně, neboť závazek k výkonu funkce je závazkem osobní povahy; to však nebrání tomu, aby zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena kontrolní komise, aby za něho při jeho neúčasti na schůzi kontrolní komise hlasoval a činil jiná právní jednání. Při výkonu své působnosti místopředsedy kontrolní komise je nezávislý na ostatních orgánech družstva.
2. Místopředseda kontrolní komise je povinen zúčastňovat se jednání kontrolní komise a aktivně se podílet na výkonu jeho činnosti, zejm. na základě pověření předsedy kontrolní komise provádět kontroly dle schváleného plánu kontrol, jakož i mimořádné kontroly, jejichž nutnost vyplývá z vlastních poznatků či z jiných podnětů, spolu s ostatními členy kontrolní komise prostřednictvím předsedy kontrolní komise nebo jím pověřeného jiného člena kontrolní komise se zavazuje informovat představenstvo o výkonu své funkce na řádných jednáních představenstva, nebude-li představenstvem určeno jinak, informovat shromáždění delegátů o výkonu své funkce se zavazuje společně s ostatními členy kontrolní komise v rámci „Zprávy o kontrolní činnosti kontrolní komise“, a to nejméně jednou ročně, nebude-li shromážděním delegátů stanoveno jinak, spolu s ostatními členy kontrolní komise prostřednictvím předsedy kontrolní komise nebo jím pověřeného jiného člena kontrolní komise se zavazuje dávat písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty družstva, k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů družstva, k poskytnutí jiného plnění včetně mimořádných odměn ve prospěch členů volených orgánů družstva a osob dle § 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, či k jiným záležitostem dle platné právní úpravy.
3. V případě nepřítomnosti předsedy kontrolní komise nebo na základě jiné skutečnosti, pro kterou nemůže předseda za kontrolní komisi jednat, zastupuje místopředseda předsedu kontrolní komise a vykonává tak veškerá oprávnění a povinnosti spojená s funkcí předsedy kontrolní komise, zejm. svolává a řídí schůze kontrolní komise a navrhuje program jejich jednání, rozhoduje o přizvání dalších

osob na jednání kontrolní komise, organizačně zajišťuje plnění usnesení kontrolní komise, představenstva nebo shromáždění delegátů, účastní se jednání představenstva družstva a tomuto podává zprávy o činnosti kontrolní komise; nejméně 1x ročně podává zprávu o činnosti kontrolní komise shromáždění delegátů, nebude-li shromážděním delegátů stanoveno jinak, jménem kontrolní komise rovněž dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty družstva, k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů družstva, k jinému plnění ve prospěch osoby dle § 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, či k jiným záležitostem dle platné právní úpravy.

4. Místopředseda kontrolní komise je povinen vykonávat svoji funkci s nezbytnou loajalitou, v obhajitelném zájmu družstva, informovaně s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, není-li této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí-li z toho pro sebe důsledky. Družstvo se zavazuje poskytovat mu součinnost – včetně poskytování veškerých informací a podkladů – tak, aby výkon funkce s péčí řádného hospodáře vykonávat mohl.
5. Místopředseda kontrolní komise je povinen vykonávat svoji funkci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitrodružstevními předpisy a touto smlouvou. V případě, že při své kontrolní činnosti zjistí, že orgány družstva jednají v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami družstva, je povinen své stanovisko předložit na nejbližším jednání představenstva a případně iniciovat podání podnětu k projednání věci na nejbližším jednání shromáždění delegátů; v případě nebezpečí prodlení s projednáním věci, je povinen iniciovat podání podnětu k neprodlenému svolání shromáždění delegátů.
6. Místopředseda kontrolní komise se zavazuje, že svoji funkci bude vykonávat zásadně v sídle družstva; bude-li tak určeno představenstvem souhlasí s výkonem funkce – včetně vyslání na pracovní cestu – i mimo sídlo družstva, tj. na celém území ČR, popřípadě i v zahraničí.

III.

1. Místopředseda kontrolní komise je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech – zejména obchodních, ekonomických, organizačních, o kterých se v souvislosti s výkonem funkce místopředsedy kontrolní komise dozví a jejichž vyřazení třetí osobě by mohlo přivodit družstvu, případně osobám jednajícím s družstvem ve shodě nebo s ním jakkoli spojeným, újmu (škodu), vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace dává zákon. Povinnost mlčenlivosti platí pro místopředsedu kontrolní komise i po skončení jeho funkce, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit družstvu újmu.
2. Místopředseda kontrolní komise je povinen dodržovat zákaz konkurence vyplývající z platných stanov družstva.

IV.

1. Místopředseda kontrolní komise odpovídá za škodu, kterou družstvu způsobil při výkonu funkce místopředsedy kontrolní komise porušením právních nebo smluvně převzatých povinností; pokud se na vzniku škody podílí více členů kontrolní komise, odpovídají družstvu společně a nerozdílně. Místopředseda kontrolní komise odpovídá za způsobenou škodu družstvu dle platné právní úpravy.
2. Družstvo uhradí, resp. kompenzuje místopředsedovi kontrolní komise veškeré náklady, které mu vzniknou z titulu soudního sporu nebo jiného řízení vyvolaného, resp. vedeného proti němu družstvem nebo třetí osobou v souvislosti s výkonem jeho funkce místopředsedy kontrolní komise; úhrada, resp. kompenzace nákladů nepřichází v úvahu, pokud místopředseda kontrolní komise porušil jakoukoli povinnost uloženou mu obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitrodružstevními předpisy, rozhodnutími shromáždění delegátů a touto smlouvou.

V.

1. Místopředsedovi kontrolní komise náleží za výkon funkce a činnosti vykonávané podle této smlouvy odměna; výši odměny a další podmínky jejího poskytování upravuje vnitřní předpis družstva, schválený nejvyšším orgánem družstva: Směrnice č. 113/2014 - Poskytování odměn funkcionářům bytového družstva ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, v platném znění. Odměna může být vyplácena formou měsíčních plateb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, když vyúčtování konečné výše roční

odměny musí být provedeno nejpozději do 20. 1. kalendářního roku, který následuje po roce, za který se odměna vyplácí. Odměna se vyplácí převodem na účet místopředsedy kontrolní komise či poštovní složkou na adresu jeho bydliště. Představenstvo družstva, po předchozím vyjádření kontrolní komise, je dále oprávněno rozhodnout o mimořádné odměně, obdobně jak u zaměstnanců družstva v případě pozitivního hospodářského výsledku družstva, avšak do maximální výše průměrné měsíční odměny člena kontrolní komise vypočtené ze shromážděním delegátů schváleného celkového objemu finančního limitu pro odměny členů kontrolní komise (bez předsedy kontrolní komise).

2. Kromě odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku náleží místopředsedovi kontrolní komise toto další plnění:

- pojistné z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce hrazené za člena voleného orgánu družstva ze strany družstva v případech, kdy se taková úhrada pojistného považuje za nepeněžní plnění ve prospěch člena voleného orgánu; avšak výše náhrady škody z tohoto pojištění bude družstvem plněna pouze v rozsahu výše sublimitu pojistného plnění a za splnění dalších podmínek sjednaných v bodě 5. 1. a 5. 2. pojistné smlouvy č.: 0027489523 ze dne 29. 3. 2019 (příp. jejími následnými dodatky), kterou družstvo uzavřelo s pojistitelem: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 639 98 530 (výňatek pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy);
- náhradu cestovních výdajů a stravného při pracovní cestě ve výši odpovídající výši cestovného a stravného zaměstnanců družstva podle v tu dobu platných obecně závazných právních předpisů;
- náhrady nezbytných prokazatelně vynaložených hotových výdajů, event. dalších odůvodněných nákladů, to vše oproti předloženému písemnému dokladu;
- případně i na další plnění, na které mu vznikne nárok ze zákona nebo stanov družstva či z ostatních vnitřních předpisů družstva.

Jiné další mimořádné odměny či jiná plnění za výkon funkce nad rámec této smlouvy a postupu dle odst. 1. tohoto článku lze místopředsedovi kontrolní komise vyplatit pouze na základě rozhodnutí shromáždění delegátů učiněné k návrhu představenstva a po předchozím vyjádření kontrolní komise.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání výkonu funkce místopředsedy kontrolní komise družstva.
2. K zániku platnosti a účinnosti této smlouvy o výkonu funkce místopředsedy kontrolní komise dochází zejména z těchto důvodů:
 - zánikem výkonu funkce místopředsedy kontrolní komise (např. odvoláním, odstoupením, smrtí, ztrátou způsobilosti k právnímu jednání, nesplňováním či ztrátou zákonných podmínek pro výkon této funkce ap.),
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - zrušením družstva,
 - z jiných důvodů dle platné právní úpravy.
3. Práva a povinnosti vyplývající místopředsedovi kontrolní komise z výkonu funkce místopředsedy kontrolní komise družstva zanikají okamžikem zániku funkce, pokud z obecně závazných právních předpisů, stanov družstva, této smlouvy nebo Směrnice č. 113/2014 v platném znění nevyplývá něco jiného; v případě zániku výkonu funkce, je místopředseda kontrolní komise povinen bezodkladně zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu družstvo pro výkon funkce svěřilo.

VII.

1. Tato smlouva byla schválena shromážděním delegátů konaném dne za současného vyslovení souhlasu kontrolní komise a nabyla platnosti a účinnosti dne
2. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu; oba stejnopisy mají platnost originálu.
4. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku, zejména ustanoveními o příkazu, a ostatními obecně závaznými právními předpisy a stanovami družstva.
5. Zánik platnosti a účinnosti této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost jejího ustanovení čl. III. odst.1. této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že po projednání smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle. Tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Za ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo:

.....
....., předseda představenstva

.....
....., místopředseda představenstva

Místopředseda kontrolní komise:

.....
místopředseda kontrolní komise

Smlouva o výkonu funkce člena kontrolní komise

Smluvní strany:

1. ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, se sídlem: Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 000 50 784, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl DrXXXIV, vložka 464, zastoupené, předsedou představenstva, a, místopředsedou představenstva,

(jako družstvo na straně jedné; dále jen „družstvo“)

a

2. člen družstva:

....., r. č.:, bytem

(jako člen kontrolní komise družstva na straně druhé; dále jen „člen kontrolní komise“)

uzavřely dále uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 59, 60 a 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, následující smlouvu o výkonu funkce člena kontrolní komise družstva (dále jen „smlouva“):

I.

- 1.** V souladu se stanovami družstva byl člen družstva zvolen do funkce člena kontrolní komise družstva na shromáždění delegátů družstva konaném dne, a to s účinností výkonu funkce ode dne
- 2.** Touto smlouvou se upravují některé vztahy mezi členem kontrolní komise a družstvem při výkonu funkce člena kontrolní komise družstva.

II.

- 1.** Člen kontrolní komise – jako člen voleného orgánu družstva, který kontroluje činnost družstva, zda je v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, stanovami družstva, vnitřními směrnicemi družstva a rozhodnutím shromáždění delegátů, projednává stížnosti členů a za účelem této činnosti může požadovat jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva, dohlíží na zjednání nápravy - je povinen vykonávat svoji funkci osobně, neboť závazek k výkonu funkce je závazkem osobní povahy; to však nebrání tomu, aby zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena kontrolní komise, aby za něho při jeho neúčasti na schůzi kontrolní komise hlasoval a činil jiná právní jednání. Při výkonu své působnosti člena kontrolní komise je nezávislý na ostatních orgánech družstva.

2. Člen kontrolní komise je povinen zúčastňovat se jednání kontrolní komise a aktivně se podílet na výkonu její činnosti, zejm. na základě pověření předsedy kontrolní komise provádět kontroly dle schváleného plánu kontrol, jakož i mimořádné kontroly, jejichž nutnost vyplývá z vlastních poznatků či z jiných podnětů, spolu s ostatními členy kontrolní komise prostřednictvím předsedy kontrolní komise nebo jím pověřeného jiného člena kontrolní komise se zavazuje informovat představenstvo o výkonu své funkce na řádných jednáních představenstva, nebude-li představenstvem určeno jinak, informovat shromáždění delegátů o výkonu své funkce se zavazuje společně s ostatními členy kontrolní komise v rámci „Zprávy o kontrolní činnosti kontrolní komise“, a to nejméně jednou ročně, nebude-li shromážděním delegátů stanoveno jinak, spolu s ostatními členy kontrolní komise prostřednictvím předsedy kontrolní komise nebo jím pověřeného jiného člena kontrolní komise se zavazuje dávat písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhradě ztráty družstva, k návrhu na rozhodnutí o uhrazovací povinnosti členů družstva, k poskytnutí jiného plnění včetně mimořádných odměn ve prospěch členů volených orgánů družstva a osob dle § 61 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích či k jiným záležitostem dle platné právní úpravy; je-li k tomu v souladu se stanovami družstva pověřen, je oprávněn svolávat a řídit schůzi kontrolní komise.
3. Člen kontrolní komise je povinen vykonávat svoji funkci s nezbytnou loajalitou, v obhajitelném zájmu družstva, informovaně s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, není-li této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí-li z toho pro sebe důsledky. Družstvo se zavazuje poskytovat mu součinnost – včetně poskytování veškerých informací a podkladů – tak, aby výkon funkce s péčí řádného hospodáře vykonávat mohl.
4. Člen kontrolní komise je povinen vykonávat svoji funkci v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitrodružstevními předpisy a touto smlouvou. V případě, že při své kontrolní činnosti zjistí, že orgány družstva jednají v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami družstva, je povinen své stanovisko předložit na nejbližším jednání představenstva a případně iniciovat podání podnětu k projednání věci na nejbližším jednání shromáždění delegátů; v případě nebezpečí prodlení s projednáním věci, je povinen iniciovat podání podnětu k neprodlenému svolání shromáždění delegátů.
5. Člen kontrolní komise se zavazuje, že svoji funkci bude vykonávat zásadně v sídle družstva; bude-li tak určeno představenstvem souhlasí s výkonem funkce – včetně vyslání na pracovní cestu – i mimo sídlo družstva, tj. na celém území ČR, popřípadě i v zahraničí.

III.

1. Člen kontrolní komise je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech – zejména obchodních, ekonomických, organizačních, o kterých se v souvislosti s výkonem funkce člena kontrolní komise dozví a jejichž vyznění třetí osobě by mohlo přivodit družstvu, případně osobám jednajícím s družstvem ve shodě nebo s ním jakkoli spojeným, újmu (škodu), vyjma případů, kdy třetí osobě právo na informace dává zákon. Povinnost mlčenlivosti platí pro člena kontrolní komise i po skončení jeho funkce, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit družstvu újmu.
2. Člen kontrolní komise je povinen dodržovat zákaz konkurence vyplývající z platných stanov družstva.

IV.

1. Člen kontrolní komise odpovídá za škodu, kterou družstvu způsobil při výkonu funkce člena kontrolní komise porušením právních nebo smluvně převzatých povinností; pokud se na vzniku škody podílí více členů kontrolní komise, odpovídají družstvu společně a nerozdílně. Člen kontrolní komise odpovídá za způsobenou škodu družstvu dle platné právní úpravy.
2. Družstvo uhradí, resp. kompenzuje členu kontrolní komise veškeré náklady, které mu vzniknou z titulu soudního sporu nebo jiného řízení vyvolaného, resp. vedeného proti němu družstvem nebo třetí osobou v souvislosti s výkonem jeho funkce člena kontrolní komise; úhrada, resp. kompenzace nákladů nepřichází v úvahu, pokud člen kontrolní komise porušil jakoukoli povinnost uloženou mu obecně závaznými právními předpisy, stanovami družstva, ostatními vnitrodružstevními předpisy, rozhodnutími shromáždění delegátů a touto smlouvou.

V.

1. Členu kontrolní komise náleží za výkon funkce a činnosti vykonávané podle této smlouvy odměna; výši odměny a další podmínky jejího poskytování upravuje vnitřní předpis družstva, schválený nejvyšším orgánem družstva: Směrnice č. 113/2014 - Poskytování odměn funkcionářům bytového družstva ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, v platném znění. Odměna bude vyplácena formou měsíčních plateb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, když vyúčtování konečné výše roční odměny musí být provedeno nejpozději do 20. 1. kalendářního roku, který následuje po roce, za který se odměna vyplácí. Odměna se vyplácí převodem na účet člena kontrolní komise či poštovní složenkou na adresu jeho bydliště. Představenstvo družstva, po předchozím vyjádření kontrolní komise, je dále oprávněno rozhodnout o mimořádné odměně, obdobně jak u zaměstnanců družstva v případě pozitivního hospodářského výsledku družstva, avšak do maximální výše průměrné měsíční odměny člena kontrolní komise vypočtené ze shromážděním delegátů schváleného celkového objemu finančního limitu pro odměny členů kontrolní komise (bez předsedy kontrolní komise).
2. Kromě odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku náleží členu kontrolní komise toto další plnění:
 - pojistné z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce hrazené za člena voleného orgánu družstva ze strany družstva v případech, kdy se taková úhrada pojistného považuje za nepeněžní plnění ve prospěch člena voleného orgánu; avšak výše náhrady škody z tohoto pojištění bude družstvem plněna pouze v rozsahu výše sublimitu pojistného plnění a za splnění dalších podmínek sjednaných v bodě 5. 1. a 5. 2. pojistné smlouvy č.: 0027489523 ze dne 29. 3. 2019 (příp. jejími následnými dodatky), kterou družstvo uzavřelo s pojistitelem: Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČ: 639 98 530 (výňatek pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy);
 - náhradu cestovních výdajů a stravného při pracovní cestě ve výši odpovídající výši cestovního a stravného zaměstnanců družstva podle v tu dobu platných obecně závazných právních předpisů;
 - náhrady nezbytných prokazatelně vynaložených hotových výdajů, event. dalších odůvodněných nákladů, to vše oproti předloženému písemnému dokladu;
 - případně i na další plnění, na které mu vznikne nárok ze zákona nebo stanov družstva či z ostatních vnitřních předpisů družstva.Jiné další mimořádné odměny či jiná plnění za výkon funkce nad rámec této smlouvy a postupu dle odst. 1. tohoto článku lze členu kontrolní komise vyplatit pouze na základě rozhodnutí shromáždění delegátů učiněné k návrhu představenstva a po předchozím vyjádření kontrolní komise.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání výkonu funkce člena kontrolní komise.
2. K zániku platnosti a účinnosti této smlouvy o výkonu funkce člena kontrolní komise dochází zejména z těchto důvodů:
 - zánikem výkonu funkce člena kontrolní komise (např. odvoláním, odstoupením, smrtí, ztrátou způsobilosti k právnímu jednání, nesplňováním či ztrátou zákonných podmínek pro výkon této funkce apod.),
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - zrušením družstva,
 - z jiných důvodů dle platné právní úpravy.
3. Práva a povinnosti vyplývající členu kontrolní komise z výkonu funkce člena kontrolní komise družstva zanikají okamžikem zániku funkce, pokud podle obecně závazných právních předpisů, stanov družstva, této smlouvy a Směrnice č. 113/2014 v platném znění nevyplývá něco jiného; v případě zániku výkonu funkce, je člen kontrolní komise povinen bezodkladně zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu družstvo pro výkon funkce svěřilo.

VII.

1. Tato smlouva byla schválena shromážděním delegátů konaném dne za současného vyslovení souhlasu kontrolní komise a nabyla platnosti a účinnosti dne
2. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu; oba stejnopisy mají platnost originálu.

4. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku, zejména ustanoveními o příkazu, a ostatními obecně závaznými právními předpisy a stanovami družstva.
5. Zánik platnosti a účinnosti této smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost jejího ustanovení čl. III. odst.1. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že po projednání smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle. Tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Za ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo:

.....
....., předseda představenstva

.....
....., místopředseda představenstva

Člen kontrolní komise:

.....
....., člen kontrolní komise