

ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo  
se sídlem Brněnská 1146/30, 59101 Žďár nad Sázavou  
IČO: 00050784

## **Směrnice č. 116/2014 DOMOVNÍ ŘÁD**

### **Čl. 1**

#### **Úvodní ustanovení**

Domovní řád ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, se sídlem Brněnská 1146/30, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO: 00050784, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr. XXXIV, vložka 464 (dále jen „Družstvo“), upravuje podmínky a způsob užívání bytových domů, družstevních bytů, družstevních nebytových prostorů a společných částí bytových domů jednotlivými členy Družstva - nájemci družstevních bytů či družstevních nebytových prostorů ve vlastnictví Družstva, nacházejících se v bytových domech, přičemž základní úprava vzájemných práv a povinností mezi Družstvem a jeho členem je v této oblasti stanovena zejména stanovami Družstva, obsahem nájemní smlouvy a podpůrně i z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

### **Čl. 2**

#### **Základní pojmy**

1. Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny k bydlení. Pojem byt se pro účely tohoto domovního řádu rozumí i bytová jednotka, pokud byla na základě prohlášení vlastníka vymezena v bytovém domě podle z.č. 72/1994 Sb., případně vznikla na základě rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám na základě prohlášení podle z.č. 89/2012 Sb.
2. Nebytové prostory jsou jednotlivé místnosti nebo soubory místností, které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství jednotky ani společné prostory (části) domu. Pojem nebytový prostor se pro účely tohoto domovního řádu rozumí i jednotka – jiný nebytový prostor, pokud byl na základě prohlášení vlastníka vymezen v bytovém domě podle z.č. 72/1994 Sb., případně vznikl na základě rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám na základě prohlášení podle z.č. 89/2012 Sb.
3. Příslušenstvím bytu jsou vedlejší místnosti určené k tomu, aby byly s bytem používány (např. sklep, komora mimo byt, půdní místnost, případně i vestavěné garáže apod.).
4. Společnými částmi domu jsou části domu určené pro společné užívání, zejména stavební části, které jsou podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, jeho tvaru, vzhledu, jakož i pro zachování jednotek v domě, např. základy, střecha, hlavní nosné svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkóny, lodžie a terasy přímo přístupné ze společných částí, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům, dále se za společné části domu považují příslušenství domu /např.

studny, oplocení/ a stavby vedlejší, včetně jejich příslušenství. Vedle toho existují společné části ve výlučném užívání nájemce bytu, jako např. balkóny, lodžie, terasy, okna, balkonové dveře apod. přístupné pouze z bytu. Přesné vymezení společných prostor a společných částí včetně společných částí určených k výlučnému užívání je uvedeno ve stanovách družstva, prohlášení vlastníka nebo vyplývá z platných právních předpisů.

5. Nájemcem družstevního bytu, resp. družstevního nebytového prostoru, se rozumí člen Družstva - fyzická osoba, která užívá družstevní byt, resp. družstevní nebytový prostor, na základě nájemní smlouvy, kterou s ním pronajímatel - družstvo uzavřel. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto domovního řádu pro nájemce se ve stejném rozsahu vztahují také na osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, popř. další osoby které s ním v družstevním bytě bydlí, popřípadě družstevní byt, resp. družstevní nebytový prostor, užívají z titulu podnájmu nebo z jiného právního titulu či bez právního titulu.
6. Chráněnou únikovou cestou se rozumí komunikace v objektu umožňující bezpečnou evakuaci osob z objektu ohroženého požárem nebo z jeho části na volné prostranství, popř. přístup požárních jednotek do prostorů napadených požárem. V podmínkách bytového domu se za součást chráněné únikové cesty považuje schodiště včetně podest a společných balkónů či lodžií umístěných v tomto schodišti, chodby mezi jednotlivými vstupy do domu a chodby v suterénu domu spojující jednotlivé vchody.

### Čl. 3

#### Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu

1. Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu upravují stanovy Družstva a některé další vnitrodružstevní předpisy, resp. podpůrně i ustanovení o nájmu bytu z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoník.
2. Družstvo je povinno zajistit nájemci družstevního bytu plný a nerušený výkon jeho práv, spojených s užíváním družstevního bytu.
3. Nájemce družstevního bytu se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř družstevního bytu nebo na společné části, která slouží spoluužívání spolu s některými nájemci či výlučně k užívání nájemcem družstevního bytu, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván Družstvem. To platí i v případě provádění úprav, provozu a oprav ostatních bytů, popř. domu jako celku. V případě havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škody na majetku, nebo v případě kontroly stavu funkčnosti zřízení pro měření dodávaných médií do družstevního bytu či provedení odečtu naměřených hodnot, příp. výměny či opravy měřidel, je nájemce povinen umožnit vstup zástupci Družstva či jím pověřené osobě do družstevního bytu ihned.
4. Nájemce družstevního bytu je povinen umožnit instalaci, údržbu, opravu, výměnu, kontrolu zařízení pro měření tepla a vody či jiných médií, umístěných v družstevním bytě a umožnit odečet naměřených hodnot.
5. Nájemce je povinen řádně užívat družstevní byt, společné části domu a řádně užívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním družstevního bytu.

6. Nájemce družstevního bytu je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí, zajišťující ostatním nájemcům či uživatelům bytů výkon jejich práv. Výkon práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu nesmí bez právního důvodu zasahovat do práv a oprávněných zájmů jiných osob a nesmí být v rozporu s dobrými mravy. Nájemce družstevního bytu je povinen se zdržet všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) či zvířata vnikají do jiných bytů (jednotek) v domě či do společných částí domu, včetně společných částí určených k výlučnému užívání s jednotkou, v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezující obvyklé užívání jednotek či uvedených společných částí domu, pokud níže není stanoveno jinak.
7. Nájemce bytu má povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jímž umožnil přístup do domu nebo družstevního bytu.
8. Pokud ví nájemce družstevního bytu předem o své nepřítomnosti, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že družstevní byt bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas Družstvu. Současně označí osobu včetně její adresy a telefon, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do družstevního bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí (např. havárie, provedení odečtu měřidel médií apod.), nemá-li nájemce družstevního bytu takovou osobu po ruce či ji neurčí anebo jím určená osoba nebude k zastížení, může být takovou osobou i některý ze zaměstnanců Družstva.
9. Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny v družstevním bytě bez předchozího souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. Je-li podle zvláštních předpisů k takové úpravě nebo změně třeba souhlasu jiného orgánu, musí si zajistit také souhlas tohoto orgánu, a to na vlastní náklady. Družstvo může nařídít, aby úpravy provedené bez jeho souhlasu resp. v rozporu s vydaným souhlasem byly ve stanovené lhůtě odstraněny a družstevní byt byl uveden do původního stavu.
10. Při provádění oprav a údržby v družstevním bytě, které si nájemce v souladu se stanovami zajišťuje sám a na vlastní náklady, je povinen je provádět, resp. zajistit provádění prací v souladu s platnými předpisy a normami. Dojde-li těmito pracemi nebo v důsledku nich ke vzniku škody na majetku Družstva nebo ostatních nájemců či uživatelů anebo ke škodě na zdraví osob, nese za ně nájemce plnou zodpovědnost.
11. Upravuje-li nájemce stavebně družstevní byt, umožní přístup do tohoto družstevního bytu pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván Družstvem.
12. Nájemce družstevního bytu je povinen na své náklady odstranit závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním družstevní byt užívají, popř. byt užívají z jiného právního titulu.
13. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení nutných oprav a údržby družstevního bytu nebo neodstraní-li závady, za které odpovídá, má Družstvo právo, po předchozím upozornění nájemce, provést opravy a údržbu samo na náklady nájemce.
14. Družstvo je oprávněno provádět stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v družstevním bytě jen se souhlasem nájemce. Ten je však povinen umožnit Družstvu nutné opravy, vyplývající z povinnosti Družstva pečovat o řádnou údržbu domu a družstevních bytů.

15. Nájemce družstevního bytu je povinen v souladu s platnou právní úpravou:

- a) zajišťovat povinné prohlídky, kontrolu a revize plynových spotřebičů umístěných v družstevním bytě;
- b) zajišťovat povinné prohlídky, kontroly a revize rozvodů elektroinstalace v družstevním bytě;
- c) předkládat Družstvu ke schválení výkresovou dokumentaci vyhotovenou oprávněným projektantem při provádění stavebních úprav v družstevním bytě;
- d) zajistit povinné kontroly, čištění a revize spalinových cest sloužících výlučně družstevnímu bytu.

Na základě písemné výzvy Družstva je člen – nájemce družstevního bytu povinen bezodkladně předložit Družstvu kopie zpráv o výsledcích provedených kontrol či revizí shora uvedených.

#### Čl. 4

##### Držení domácích zvířat

1. Nájemce družstevního bytu má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li jeho chov Družstvu nebo ostatním uživatelům bytů v domě obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Nájemce bytu nese plnou odpovědnost za ta zvířata, která jsou v bytě držena (psi, kočky, apod.) a je povinen dbát, aby nedocházelo k rušení užívacího práva ostatních uživatelů nájemců bytů v domě a aby byla dodržována čistota ve společných částech domu a v jeho okolí, jakož i na společných částech určených k výlučnému užívání s jednotkou, např. na balkónech, lodžiích a terasách.
2. Ve společných prostorách domu platí bezpodmínečný zákaz volného pohybu psů, popř. dalších zvířat. Psi se mohou pohybovat ve společných prostorách domu pouze s košíkem a na vodítku.
3. Případné znečištění společných prostor a nejbližšího okolí domu musí majitel zvířete ihned odstranit. Pokud vyvolá chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce družstevního bytu tyto náklady Družstvu.
4. Chovatel zvířete musí dodržovat a respektovat platné hygienické předpisy a zásady, jakož i veškeré vyhlášky obce, včetně zvláštních právních předpisů upravujících podmínky chovu zvířat.
5. Je zakázáno kdekoliv v domě chovat hospodářská zvířata.
6. Písemného souhlasu Družstva je třeba k držení většího počtu zvířat.
7. V případě opakovaných stížností ze strany ostatních nájemců či uživatelů bytů v domě, např. na hlučnost či znečišťování společných prostor, balkónů a lodžii či na jiné obtíže nepřiměřené poměrům v domě, může Družstvo po předchozí písemné výzvě ke sjednání nápravy chov domácích zvířat nájemci družstevního bytu či jeho uživateli zakázat.
8. Porušení povinností uvedených v bodech 1. až 7. bude považováno za hrubé porušení povinností, vyplývajících z nájmu družstevního bytu se všemi důsledky z toho vyplývajících.

## Čl. 5

### Užívání společných částí (prostorů a zařízení) domu

1. Společné části domu se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců či uživatelů bytů v domě. Umísťování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách dovoleno. V případě porušení této povinnosti může Družstvo stanovit nájemci družstevního bytu či jeho uživateli termín pro vyklizení těchto prostor a po uplynutí stanovené lhůty nechat neodklizené předměty vyklidit a zlikvidovat na náklady vlastníka těchto předmětů.
2. Nájemci družstevních bytů jsou povinni zejména:
  - umožnit přístup k domovním uzávěrům a měřičům, hydrantům, hasícím přístrojům a podobným zařízením umístěným v domě;
  - zabezpečit, aby věci uložené zejm. ve sklepech, sklepních kójičkách, komorách, balkónech či lodžiích nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců, zápachu a jiných imisí.
3. Ve společných částech domu není dovoleno zejména:
  - hrát na hudební nástroje;
  - užívat místnosti k jiným účelům, než ke kterým byly určeny;
  - umísťování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu;
  - v době mrazů otevírat sklepní okénka;
  - větrat z družstevních bytů, sušáren, resp. zrušených prádelen, do chodeb a společných prostor domu;
  - znemožňovat přístup ke společným zařízením domu, jako jsou např. hlavní uzávěry médií, uzávěry jednotlivých stoupaček vody a topení, kanalizační šachty či čistící otvory, měřicí technika v domě, komínová dvířka;
  - umísťovat jakékoliv předměty před větrací mřížky pro odvětrání prostor nebo přívod vzduchu pro plynové spotřebiče;
  - bez souhlasu majitele domu zřizovat v domě dílny, skladiště, herny apod.;
  - čistit boty, šatstvo ani jiné předměty ve společných prostorách, pokud nejsou k tomuto účelu určeny.
4. Bezdůvodná a neoprávněná manipulace, zejména s uzávěry teplé a studené vody, tepla a plynu, s rozvaděči el. proudu, s vodoměry, měřicími přístroji na dodávku tepla, je přísně zakázána. Osoba, která důvodně uzavřela domovní uzávěr vody, plynu apod. musí zajistit, aby jeho uzavření, jakož opěťovné otevření, bylo včas oznámeno. Vpuštění plynu do plynovodu může provést jen oprávněný subjekt s odbornou kvalifikací.
5. Je zakázáno vstupovat na střechy domů.
6. Pro stavbu a instalaci venkovních rozhlasových, televizních a satelitních antén a podobných zařízení a jejich svodů je třeba předchozího písemného souhlasu Družstva. Stavební úřad může nařídít přeložení nebo úpravu antén, které ohrožují stavební stav nemovitostí nebo bezpečnost okolí anebo ruší jeho vzhled.
7. Svévolná instalace kabelového vedení (TV, internet, telefon apod.) na chodbách domu nebo na domě není přípustná.

## Čl. 6

### Zajištění požární bezpečnosti v domě

K zajištění předpisů v oblasti požární bezpečnosti v domě se přísně zakazuje:

1. kouřit a používat otevřený oheň ve společných částech domu, zejména na schodištích, ve výtazích, na společných balkónech, lodžích či terasách, jakož i na balkónech, lodžích, terasách či ve sklepních kójích určených k výlučnému užívání spolu s bytem, ale i ve sklepech, popřípadě v dalších místnostech tvořících příslušenství družstevních bytů umístěných mimo byt;
2. uzamykat trvale dveře společných balkónů či lodžii či teras ve vchodech domu;
3. umisťovat jakékoliv předměty, tedy i obuv, květiny apod., na schodišťové stupně. V případě porušení tohoto zákazu nese nájemce družstevního bytu plnou odpovědnost za případný úraz, ke kterému z těchto důvodů dojde;
4. poškozovat či zneužívat zařízení sloužící požární ochraně umístěné v domě, jako jsou hydranty, rozvody požární vody, hasicí přístroje, ventilační klapky apod.;
5. skladovat ve sklepech, sklepních kójích či společných prostorách jakékoliv hořlaviny, tlakové lahve s plynem či látky snadno vznětlivé či jinak lidskému zdraví nebezpečné;
6. parkování motorových vozidel ve společných prostorách domu;
7. umisťovat na schodištích, podestách schodišť, v chodbách v suterénu domu a na společných balkónech či lodžích jakékoliv předměty, které by zúžily stávající šířku únikové cesty a tak omezily pohyb osob v této chráněné únikové cestě. Za minimální šířku únikové cesty u schodiště a podest ke schodišti se považuje šířka mezi stěnou a vnitřní hranou madla zábradlí tohoto schodiště. Tato minimální šířka musí být zachována v celém profilu i na podestách schodiště a nelze ji omezit umístěním jakýchkoliv rozměrných předmětů na podestách jako např. květinových stolků, částí nábytku, dětských kočárků apod.;
8. umisťovat v únikové cestě hořlavé předměty a zejména pak předměty z plastů;
9. zamykat vchodové dveře do domu, pokud tyto nejsou vybaveny bezpečnostním zámkem, který umožní otevření zamčených dveří zevnitř bez použití klíče.

## Čl. 7

### Sušárny

1. Způsob užívání sušáren, příp. bývalých prádelen, vyplývá z provozního řádu tohoto společného prostoru domu.
2. U sušáren, příp. bývalých prádelen, bez měření spotřeby vody je nájemce bytu povinen bezodkladně po ukončení odběru vody uhradit paušální poplatky pověřené osobě v domě.

U sušáren, příp. bývalých prádelen, s měřenou spotřebou vody je nájemce bytu povinen ihned po ukončení odběru vody provést zápis spotřeby do evidenčního záznamníku sušárny, resp. zrušené prádelny, a následně na výzvu výboru samosprávy uhradit poplatky za použití pověřené osobě v domě.

Po použití těchto místností je povinen nájemce družstevního bytu či uživatel bytu v domě tyto řádně uklidit a vyčistit, vč. instalovaného zařízení.

3. V domě platí zákaz praní v družstevních bytech mezi 20.00 hod. až 6.00 hod., ve dnech pracovního klidu a pracovního volna mezi 20.00 hod. až 8.00 hodinou\*\*.
4. Při praní je nutno družstevní byt větrat, aby stropy a stěny nebyly zbytečně poškozovány parou.

## Čl. 8

### Vyvěšování a vykládání věcí

1. Květiny v oknech, na okenních parapetech, na balkónech, lodžiích či terasách apod. musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi domu nebo předměty umístěné pod okny s květinami.
2. Pro sušení prádla je třeba používat především domovní sušárny. Při vyvěšování prádla na předokenních sušácích, na balkónech, lodžiích či terasách je třeba bezpodmínečně dbát na to, aby ze sušeného prádla nestékala voda po zdi domu, či na níže položený balkón, lodžii či okenní parapet a okno.
3. Je zakázáno vyvěšovat a vykládat v oknech a na balkónech, lodžiích či terasách předměty nečisté, nevhledné nebo zapáchající či jinak obtěžující okolí.

## Čl. 9

### Zajištění pořádku a čistoty v domě

1. Nájemce družstevního bytu je povinen udržovat v domě pořádek a čistotu.
2. Provádění úklidových prací ve všech společných částech domu provádějí sami nájemci družstevních bytů (nezabezpečuje-li tuto službu pro celý dům třetí osoba). Jsou tedy povinni podílet se na úklidu společných prostor v domě, zametání a mytí schodů a chodeb, příp. výtahů, udržování čistoty ve sklepních prostorách, čištění schodišťových oken, zábradlí, osvětlovacích zařízení, vchodových dveří, udržování čistoty na přístupové komunikaci ke vchodu do domu včetně odklizení sněhu z chodníků přilehlých k domu v zimním období a jejich posypu, jsou-li ve spoluvlastnictví Družstva, a to podle stanoveného rozpisu v domě a stanoveného rozsahu. Obdobně jsou povinni provádět úklid sněhu a posyp chodníků přilehlých k domu v zimním období, které nejsou ve spoluvlastnictví Družstva tak, aby bylo předcházeno vzniku škody na majetku či zdraví; odpovědnost za případné škody v tomto případě však nese vlastník komunikace.

Porušení těchto povinností bude považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu družstevního bytu se všemi důsledky z toho vyplývajících.

3. Pokud se nájemce družstevního bytu nemůže podílet na úklidu z různých důvodů, je jeho povinností úklid zajistit jiným způsobem a na vlastní náklady.
4. Pokud dojde k mimořádnému znečištění společných částí nájemcem družstevního bytu, je tento povinen toto znečištění odstranit či zajistit úklid na své náklady.
5. Vyklepávat koberce, rohožky apod. je možno pouze na místech k tomu určených.
6. Smetí a odpadky se vysypávají pouze do nádob k tomu určených, a to takovým způsobem, aby byla zachována čistota v okolí těchto nádob. Způsobí-li nájemce

družstevního bytu při tom znečištění domu či okolí, je povinen neprodleně toto znečištění odstranit.

Nájemce družstevního bytu je povinen zajistit třídění domovního odpadu a jeho ukládání do vyznačených sběrných nádob.

Zakazuje se odkládání jakýchkoliv movitých věcí v okolí nádob na odpad či tříděný odpad nebo v okolí domu. Takovéto movité věci je nájemce povinen na své náklady zlikvidovat, např. uložení na sběrný dvůr.

## **Čl. 10**

### **Otevírání a zavírání domu**

1. Nájemce družstevního bytu je povinen zavírat vchodové dveře do domu a zejména v době od 22.00 do 6.00 hodin dbát na to, aby byly zavřené. Zamykat vchodové dveře v tomto čase je povinen pouze tehdy, jsou-li vybaveny bezpečnostním zámekem, který umožní otevření zamčených dveří zevnitř bez použití klíče.
2. Klíče od společných částí a zařízení domu, vč. těch prostorů, kde je umístěn hlavní uzávěr plynu, vody apod. jsou uloženy na určeném místě v domě, o kterém se nájemci informují u pověřené osoby v domě.

## **Čl. 11**

### **Klid v domě**

1. Nájemce družstevního bytu je povinen jej užívat v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžoval ostatní uživatele bytů v domě nadměrným hlukem.
2. V době od 22.00 do 6.00 hodin jsou nájemci družstevních bytů povinni dodržovat noční klid.

Vedle povinnosti dodržovat noční klid jsou dále v době od 20:00 do 22:00 hodin a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna v době od 6:00 do 8:00 hodin povinni nepoužívat hlučné přístroje či zařízení ani nevykonávat jakoukoliv činnost působící takový hluk, který by pronikal do okolí (např. praní v pračce, použití různé domácí techniky, elektrického náradí, hlasitý provoz audio-vizuální techniky, hraní na hudební nástroje apod.).

## **Čl. 12**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Domovním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti, vyplývající z jiných právních předpisů či stanov, vnitřních předpisů či rozhodnutí orgánů společenství vlastníků, která vznikla pro jednotlivé bytové domy a která jsou povinni dodržovat i nájemci družstevních bytů či uživatelé těchto bytů v domě.
2. Tento domovní řád se přiměřeně vztahuje i na nájemce a uživatele, kteří nejsou členy Družstva a kteří užívají byt či nebytový prostor ve vlastnictví Družstva, a dále na vlastníky bytů a nebytových prostor, kteří vlastní jednotku v bytovém domě s jednotkami ve vlastnictví i Družstva, ve kterém dosud nevzniklo společenství vlastníků s právní subjektivitou.

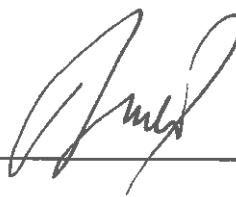


3. Ustanovení tohoto domovního řádu týkající se nájmu a způsobu užívání družstevního bytu se přiměřeně vztahují i nájemce a uživatele družstevního nebytového prostoru.
4. Domovní řád – směrnice č.116/2014 byl schválen představenstvem družstva na zasedání konaném dne 2.9.2014 usnesením č. 17/34/2014. Touto směrnicí se nahrazuje text domovního řádu přijatého usnesením představenstva Družstva č. 22/6/2003 ze dne 8.4.2003.

Ing. Zdeněk Štursa, předseda představenstva



Ing. Jiří Budňák, člen představenstva



**ZELENÁ HORA**  
domovní bytové družstvo  
-8-  
ěnská 30  
rad Sázavon