

## **Směrnice č. 128/2017**

### **o tvorbě a čerpání ostatních účetních rezerv**

Správa **ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva** (dále jen „družstva“) v letech 2002-2016 vytvořila na základě samostatných rozhodnutí představenstva družstva z mimořádných výnosů několik rezerv. Některé byly v případě potřeby (v ekonomicky hospodářsky méně příznivých letech) operativně zapojeny do hospodaření družstva. Na doporučení auditora je jejich přehled a účel předpokládaného použití předložen ke schválení nejvyššímu orgánu družstva – shromáždění delegátů.

#### **Čl. 1**

##### **Účel tvorby rezervy**

Účelem vytváření ostatních účetních rezerv je eliminace nepříznivých jak plánovaných, tak i neplánovaných skutečností do hospodaření družstva a tím přispění k zajištění vyrovnaného hospodářského výsledku družstva. Vytvářením rezerv na pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, na předvídatelná rizika a možné ztráty je naplňována jedna ze základních účetních zásad – zásada opatrnosti.

#### **Čl. 2**

##### **Způsoby tvorba rezerv**

Ostatní účetní rezervy jsou tvořeny především z mimořádných výnosů družstva (např. prodej uvolněného bytu, mimořádné finanční výnosy). Pokud to budou hospodářské výsledky družstva umožňovat, mohou být tvořeny i pravidelnou roční tvorbou na vrub nákladů.

#### **Čl. 3**

##### **Přehled rezerv**

Družstvo vytváří tyto ostatní účetní rezervy:

- 1) rezerva na úhradu nákladů spojených s průběžnou obměnou jednotlivých prvků informačního a komunikačního k systému
- 2) rezerva na eliminace dopadů do hospodaření střediska č. 910 „Areál“ při změnách nájemců nebytových prostor
- 3) rezerva na personální změny a mimořádné osobní náklady
- 4) rezerva na stabilizaci poplatku za správu bytových domů a pozemků

#### **Čl. 4**

##### **Čerpání rezerv a jejich účetní evidence**

- 1) V případech, že nebude možno uhradit náklady některého střediska ostatního hospodaření družstva z běžného hospodaření střediska (z běžných příjmů), budou vytvořené rezervy čerpány dle potřeby na úhradu závazků a výdajů, na které byly vytvořeny s cílem eliminace negativních dopadů do konsolidovaného hospodaření družstva.

- 2) Jednotlivé ostatní účetní rezervy budou analyticky rozlišeny a evidovány na samostatných kartách, odděleně od ostatních rezerv družstva.
- 3) Ostatní účetní rezervy mají charakter daňově neuznatelných rezerv.
- 4) O tvorbě a čerpání bude shromáždění delegátů pravidelně každoročně informováno prostřednictvím Výroční zprávy o činnosti a hospodaření družstva.

## Čl. 5

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato směrnice č. 128/2017 byla schválena usnesením shromáždění delegátů ze dne 25.5.2017 a tímto dnem nabývá i účinnosti.
- 2) Představenstvo družstva se zmocňuje ke schvalování konkrétní výše tvorby a čerpání jednotlivých účetních rezerv a k přijetí směrnic, které stanoví podrobnější pravidla jejich tvorby a čerpání.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.5.2017



.....  
Ing. Zdeněk Štursa  
předseda představenstva



.....  
Jirí Dvořák  
místopředseda představenstva

**MILENA HORA**  
stavební bytové družstvo  
5  
Brněnská 30  
501 01 Žďár nad Sázavou